

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



เจ้าของโครงการ ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด
เลขที่ 496 หมู่ที่ 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor**

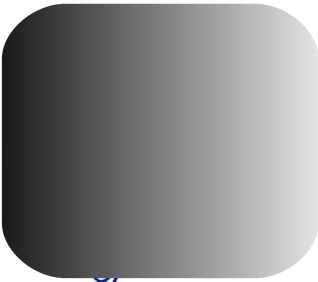
วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor ของบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง	
1.นางสาวนุรีไลลา มะแซ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวนุรีสา สอเลาะห์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0005
3.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006
4.นางสาวอศวาณี ยูโซะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002
5.นายเสรี จันทวี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013



ขอแสดงความนับถือ



(นายมะปารี อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Staybrigde Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ : Staybrigde Suites Bangkok Thonglor
2. สถานที่ตั้ง : ถนนซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด
4. สถานที่ : เลขที่ 496 หมู่ที่ 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
5. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/12802 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560
7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : ธุรกิจโรงแรม ขนาดห้องพัก 303 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2,833.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร
 - * การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ
 - * การจัดการมูลฝอย : โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ โดย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกัน ซึ่งจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.92 ลูกบาศก์/วัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวันภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
 - * ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 800 kva โดยมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
สารบัญกราฟ	ง
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
	1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ 1-5
	1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ 1-7
	1.5 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 1-7
	1.6 พื้นที่สีเขียว 1-8
	1.7 ระบบน้ำใช้ 1-13
	1.8 การบำบัดน้ำเสีย 1-13
	1.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-18
	1.10 การจัดการขยะ 1-21
	1.11 ระบบไฟฟ้า 1-23
	1.12 ระบบป้องกันอัคคีภัย 1-23
	1.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-26
บทที่ 2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
	3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
	3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-15
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ
1.5-1	สรุปรายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.5.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ (TSP และ PM10)
3.5.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณมลพิษทางอากาศ Total Hydrocarbon
3.5.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณมลพิษทางอากาศ (NO2 และ CO)
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
3.5.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ
3.5.5-1	ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	รูปแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ	1-4
1.6-1	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-10
1.6-2	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8	1-11
1.6-3	ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29	1-12
1.8-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-17
1.9-1	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	1-20
1.10-1	รูปแสดงสภาพปัจจุบันของโครงการ	1-27
2-1	บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-45
2-2	รั้วรอบโครงการ	2-45
2.3	พื้นที่สีเขียว	2-45
2-4	บริเวณที่จอดรถโครงการ	2-47
2-5	การจราจรภายในโครงการ	2-48
2-6	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-48
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-49
2-8	การจัดการขยะ	2-49
2-9	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-51
2-10	สระว่ายน้ำโครงการ	2-52
2-11	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-53
2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-55
2-13	ระบบระบายอากาศ	2-58
2-14	ระบบ CCTV	2-58
2-15	การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-59
2-16	การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสาธารณูปโภค และอื่นๆ	2-59
2-17	การรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-60
2-18	การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-60
2-19	ภายในห้องพักแขก	2-61
2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	2-61
2-21	ระบบระบายน้ำ	2-62
2-22	ไฟส่องสว่างภายในโครงการ	2-62
2-23	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-62

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-24	การฉีดแมลง
2-25	ทางเดินภายในอาคาร
2-26	ลักษณะการสร้างอาคาร
2-27	การตรวจสอบหน้าต่างช่องลมภายในห้องพัก
2-28	สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่าง
2-29	หมายเลขชั้น
2-30	ช่องระบายอากาศ
2-31	ป้าย“ห้ามติดเครื่องยนต์”
2-32	ป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่”
2-33	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-34	คลองที่ติดกับซอยทองหล่อ 5
3.5.1-1	การติดตั้งเครื่องมือเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ
3.5.4-5	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.5.5-2	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญกราฟ

กราฟที่	หน้า
3.5.4-1 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-21
3.5.4-2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	3-25

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

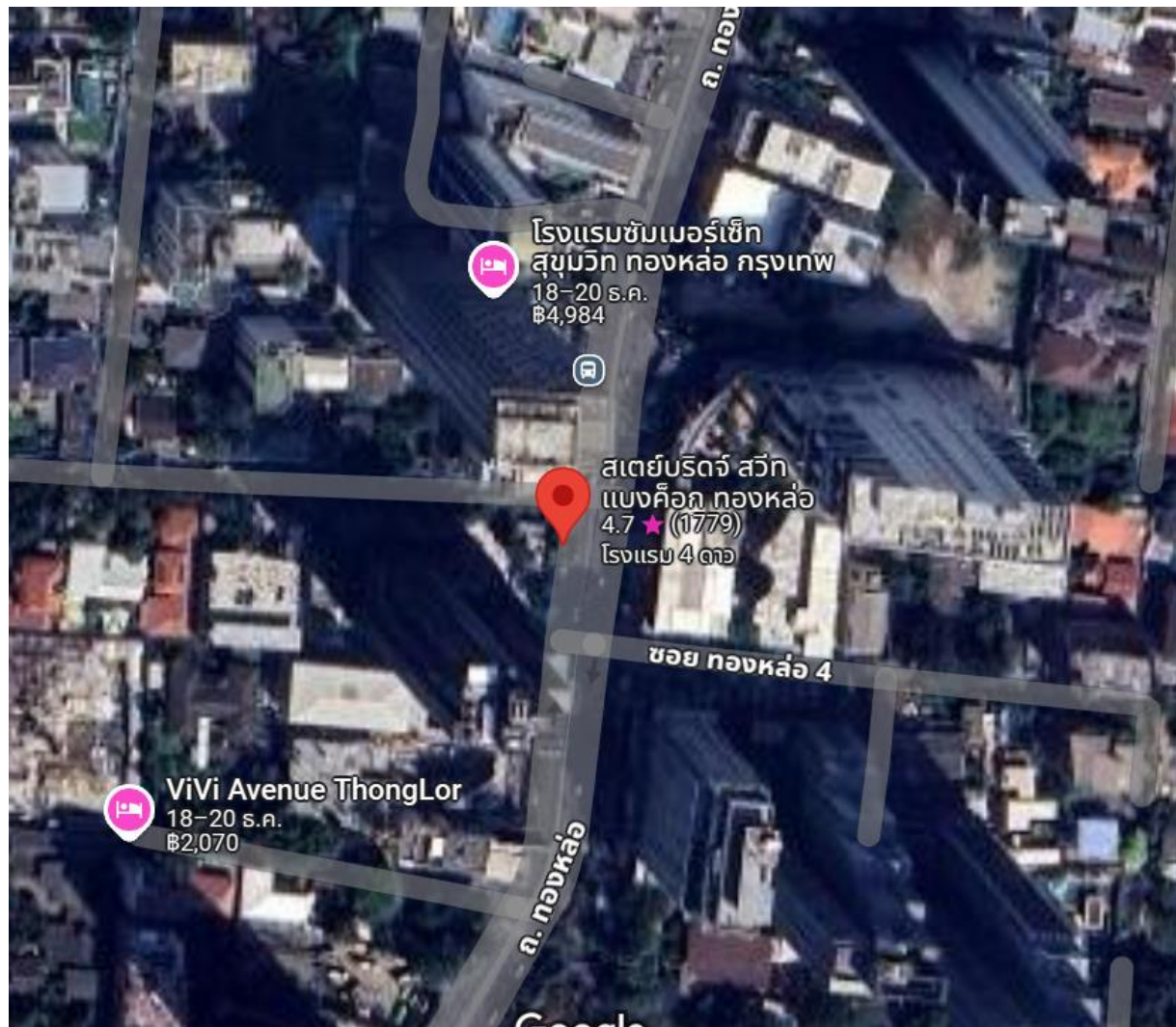
โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน 106.5 เมตร ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 106.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 303 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-3-08.3 ไร่ หรือ 2,833.2 ตารางเมตร โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

การเปิดดำเนินการโครงการอาจจะทำให้สภาพแวดล้อมของพื้นที่บริเวณนี้มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงต้องมีการทำการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอมาตรการการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าของโครงการ เพื่อให้การดำเนินการโครงการระยะเปิดดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้เสื่อมโทรมลง

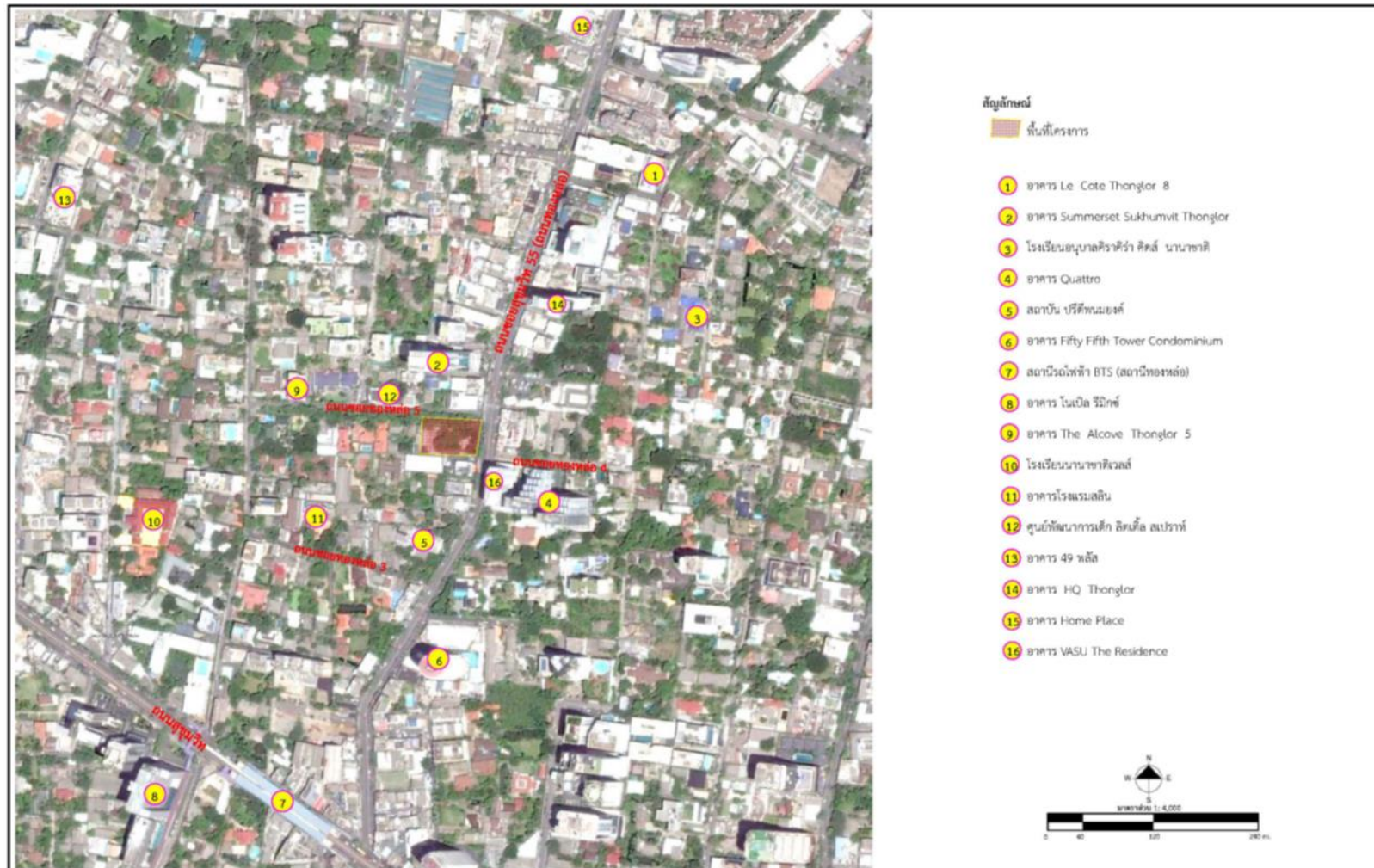
ดังนั้น โครงการ โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310(1)/506 ดังแสดงในภาคผนวก ก-2 เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-3

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor
- 1.2.2 ที่ตั้งโครงการ : ถนนซอยสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร
มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆดังนี้
ทิศเหนือ ติดกับ คูน้ำซอยทองหล่อ 5
ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 55
ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ของ T103 Office @ Thonglor
ทิศใต้ ติดกับ ร้านขายของ (Teddy Castle)
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 496 หมู่ที่ 6 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส. 1009.5/12802 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : ธุรกิจโรงแรม ขนาด 303 ห้อง
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงสาธารณูปโภคทั้งหมด
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : มีขนาด 2,833.2 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2.-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2.-2 รูปแสดงสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 106.5 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 303 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 25,639.97 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 25,539.97 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ใต้ดิน	ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน ที่จอดรถตู้ จำนวน 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน) โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องปฐมพยาบาล ห้องฝากกระเป๋า ห้องน้ำ (แบ่งเป็นห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ) ห้องเก็บของ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อนรวม ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นลอย	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 5 คัน) ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2-5	ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน/ชั้น แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 30 คัน/ชั้น และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน/ชั้น) ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน แบ่งเป็น
ชั้นที่ 6	ประกอบด้วยที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 32 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 8 ห้อง (ในจำนวนนี้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง) และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงานชาย-หญิง ห้องเครื่องแต่งกาย ห้องทานอาหารพนักงาน ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 10 ห้อง (ในจำนวนนี้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) พื้นที่สีเขียว ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 9-10	ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 17 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 10 ห้อง/ชั้น (ในจำนวนนี้เป็นห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

- ชั้นที่ 11-17 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 17 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 10 ห้อง/ชั้น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 18 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องอบไอน้ำ ห้องสปา ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำส้วม ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 19 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 5 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง)
- ชั้นที่ 20-26 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 27 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักแบบ Studio จำนวน 6 ห้อง ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 28 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นที่ 29 ประกอบด้วยห้องรับประทานอาหาร พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ประกอบด้วยห้องเครื่องลิฟต์ บันไดลิง และหลังคา
- ชั้นห้องงานระบบ ประกอบด้วยถังเก็บน้ำ
- ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดลิง และหลังคา ชั้นหลังคา เป็นหลังคา

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 19 ของอาคาร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำเด็กมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริมสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิงอย่างชัดเจนอยู่บริเวณชั้นที่ 18 ซึ่งการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำอยู่ที่ชั้น 18 ซึ่งอยู่ใต้สรวายน้ำ และอยู่ใกล้กับห้องอบไอน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า โดยไม่มีห้องพักอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น ตำแหน่งเครื่องสูบน้ำสรวายน้ำจะไม่ส่งผลกระทบต่อห้องพักภายในโครงการแต่อย่างใด

1.4 รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ขนาดพื้นที่ 1-3-08.3 ไร่ หรือ 2,833.2 ตารางเมตร ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,224.88
2. พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,097.322
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ประกอบด้วย	511
- พื้นที่สีเขียวความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร	463
- พื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร	48
รวมพื้นที่ทั้งหมด	2,833.2

1.5 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้การกำหนดการเข้าพักโรงแรมทั่วไปที่ 2 คน/ห้อง (สำหรับห้องขนาด 1 ห้องนอน) ส่วนห้องพักที่มีห้องนอนมากกว่า 1 ห้องนอน จะใช้เกณฑ์เข้าพัก 2 คน/ห้องนอน ซึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 303 ห้อง โดยเป็นห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 282 ห้อง และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 22 ห้อง ดังนั้น “โครงการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวน 650 คน” รายละเอียดการคำนวณจำนวนผู้มาใช้บริการดังแสดงในตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ประเภทและขนาดของห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พัก อาศัย (คน)
1. ห้องพักขนาด 1 ห้อง	281	2	562
2. ห้องพักขนาด 2 ห้อง	22	4	88
รวมผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	303	-	650

1.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่รวม 706 ตารางเมตร

ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 263 ตารางเมตร (ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่รวม 48 ตารางเมตร) รวมทั้งไม่มีโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 178 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อดีกันเดีย กระพี้จั่น ปิบ มะฮอกกานีใบเล็ก หญ้ามาเลเซีย หนวดปลาหมึก แคระ พลับพลึง ขาไก่ต่าง แก้ว และไทรเกาหลี

นอกจากนี้ โครงการจะออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ให้เป็นรั้วโปร่ง อย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความสูงทั้งหมด โดยด้านล่างจะก่ออิฐฉาบปูนทาสีเทาภายนอก ความสูง 1 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.5 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมรั้วโดยปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นกวนยู ในกระเบียด้านบน แนวรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้ต้นไม้เลื้อยคลุมแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้แนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่น เสริมภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยทองหล่อ 5

ชั้นที่ 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 146 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ปิบ หญ้ามาเลเซีย หนวดปลาหมึกแคระ พลับพลึง ขาไก่ต่าง และแก้ว โดยพื้นที่ปลูกต้นไม้จะมีความลึกดินปลูก 0.3 เมตร (สำหรับไม้พุ่มคลุมดิน) และ 1.25 เมตร (สำหรับไม้ยืนต้น)

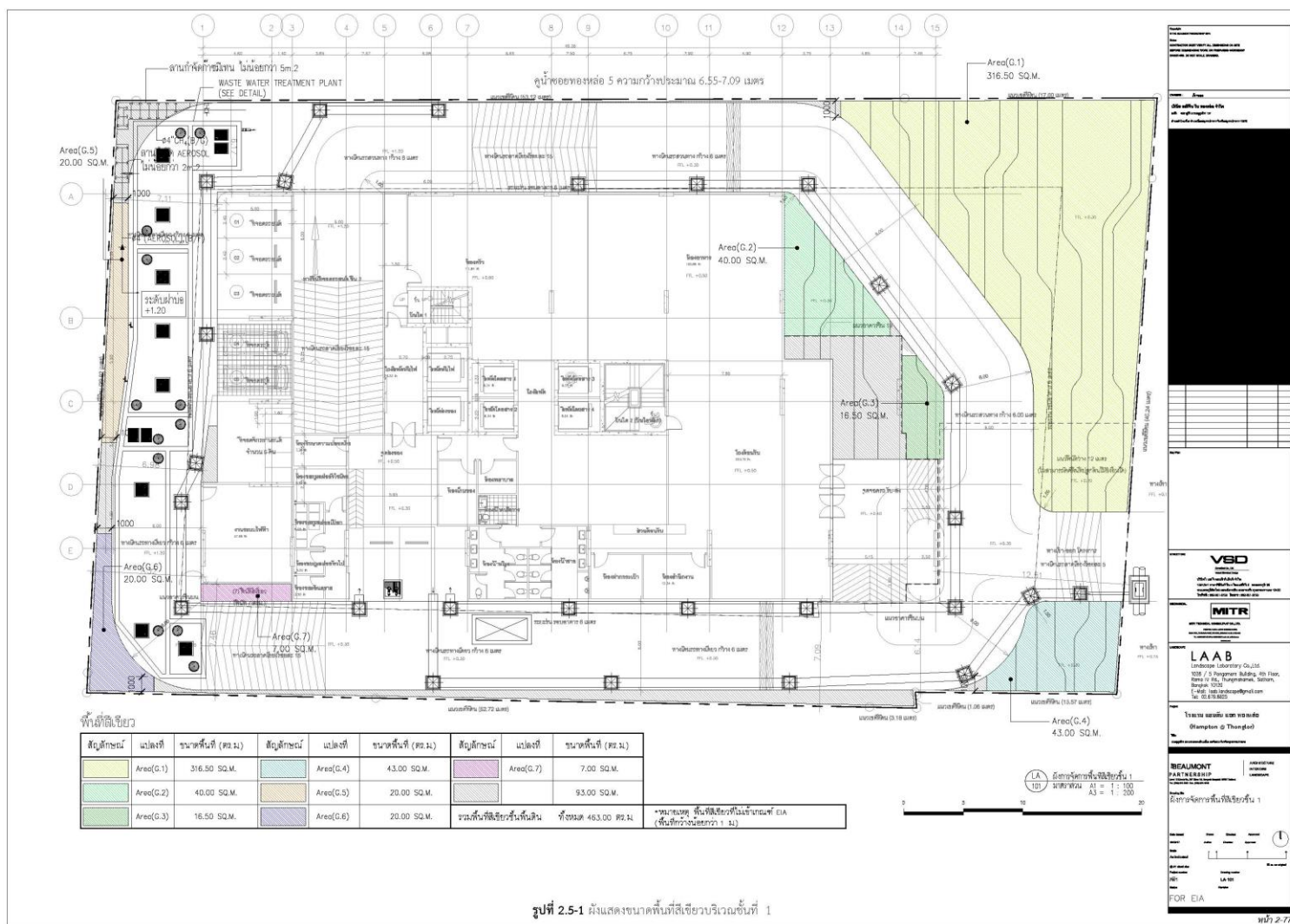
ชั้นที่ 29 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 97 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ปิบ จุกน้ำ หญ้ามาเลเซีย พลับพลึง และขาไก่ต่าง โดยพื้นที่ปลูกต้นไม้จะมีความลึกที่ปลูก 0.3 เมตร (สำหรับไม้พุ่มคลุมดิน) และ 1 เมตร (สำหรับไม้ยืนต้น)

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ต่างในกระเบาะแขวนบริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 61 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยโครงการมีได้นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พิจารณาแต่อย่างใด

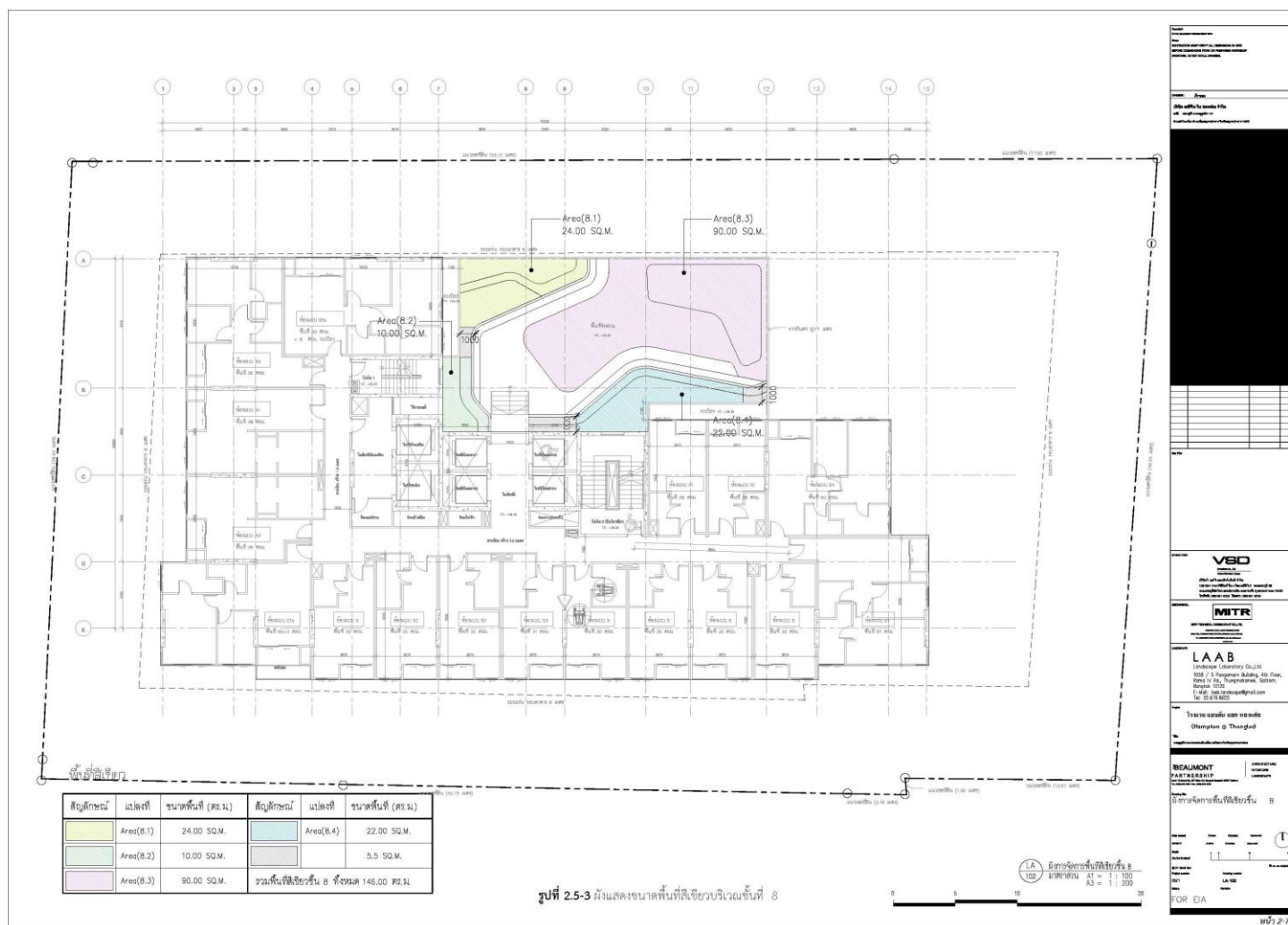
นอกจากนี้ ในการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จะไม่ปลูกซ้อนทับกับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ จะสามารถปลูกต้นไม้ได้จริง

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ ไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 3) บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 ถัง ฝังอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ
- 4) ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์โดยรอบอาคารซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ และจะมีเพียงบางส่วนอยู่ใต้บริเวณพื้นที่ปลูกหญ้า ซึ่งโครงการไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียวโครงการ

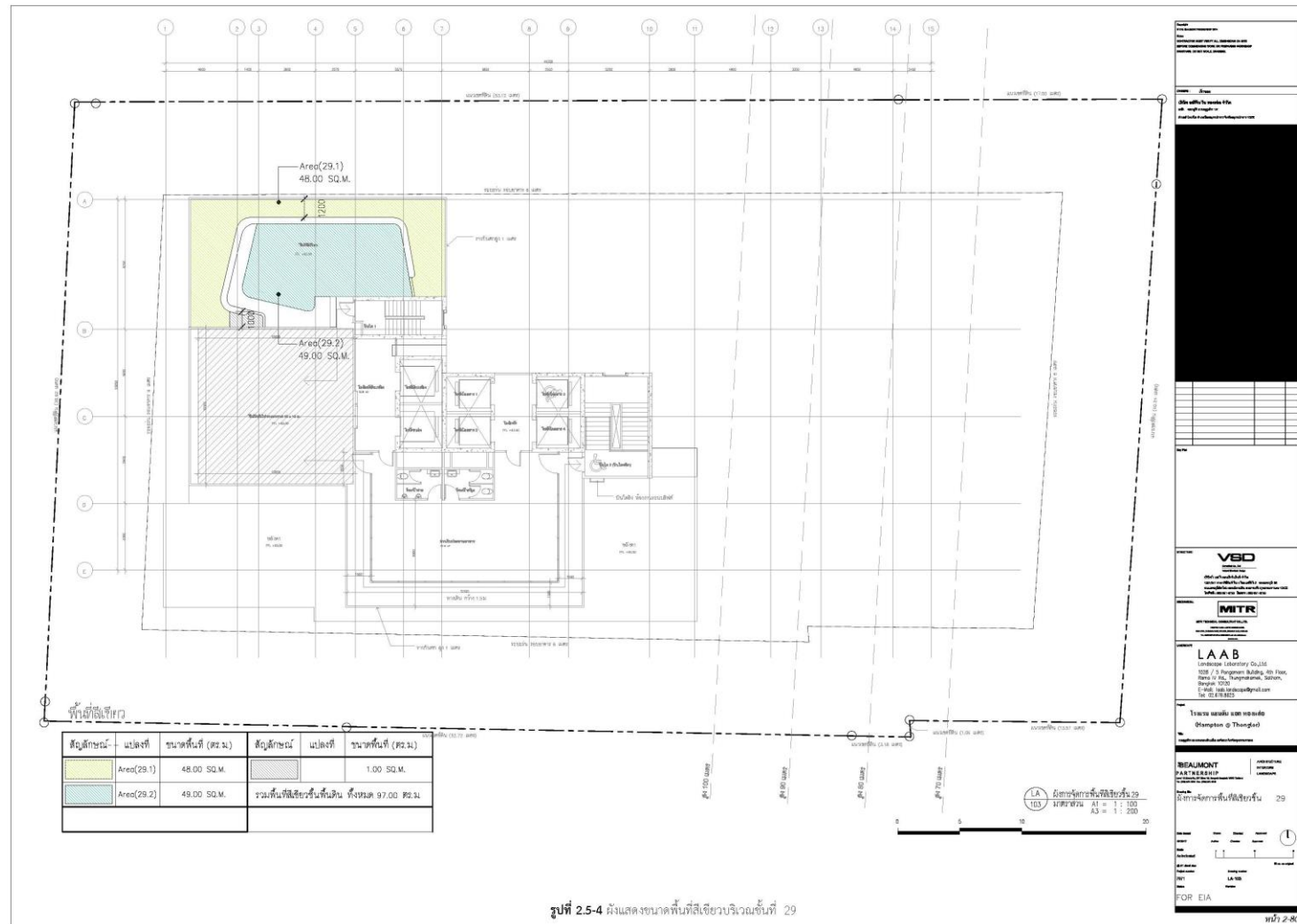
สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 โครงการได้ประสานวิศวกรโครงสร้างเพื่อคำนวณโครงสร้างอาคารที่จะรับน้ำหนักเหล่านี้ โดยโครงสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย



ภาพที่ 1.6-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



ภาพที่ 1.6-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8



ภาพที่ 1.6-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29

1.7 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำภายในโครงการ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน

(1.1) ตั้งสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 322 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 707 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมี อัตราการสูบ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

(1.2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 147 ลูกบาศก์เมตร มีความลึกประสิทธิภาพ 2.5 เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 37.6 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 62.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน สลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TOH 17 เมตร ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อสูบน้ำจ่ายมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

1.8 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย แล้วจะไหลผ่านบอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 26.27 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องครัว ปริมาณ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณ น้ำเสียทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลไปยังบ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบกากไขมันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ความจุ 149.14 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากการอาบล้างและน้ำโสโครก และน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำเสียต่อไป

(3) บ่อสูบน้ำเสีย (Lift Sump) ความจุ 29.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TOH 7.5 เมตร สำหรับสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ความจุ 132.46 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้างเล็กน้อย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากไนโตรเจนและอินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเดินอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรียสารและเนิ่นหรือสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมายซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่ง มักจะมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้และก้อนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเดินทางการจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อแยกตะกอนอย่างว่าน้ำทิ้ง ต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีความจุ 44.7 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 27.2 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำเสียผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ที่ก้นถัง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Somersble Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานพร้อมกัน) สำหรับสูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศแต่ละเครื่อง อัตราการสูบ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 1 TDH 7.5 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดียวกันในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินกลับไปยังบ่อเกรอะ

(6) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีความจุ 26.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TCH 7.5 เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบไปยัง บ่อดักขยะต่อไป

โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

(1) กำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

(2) กำจัดก๊าซมีเทน จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจนออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

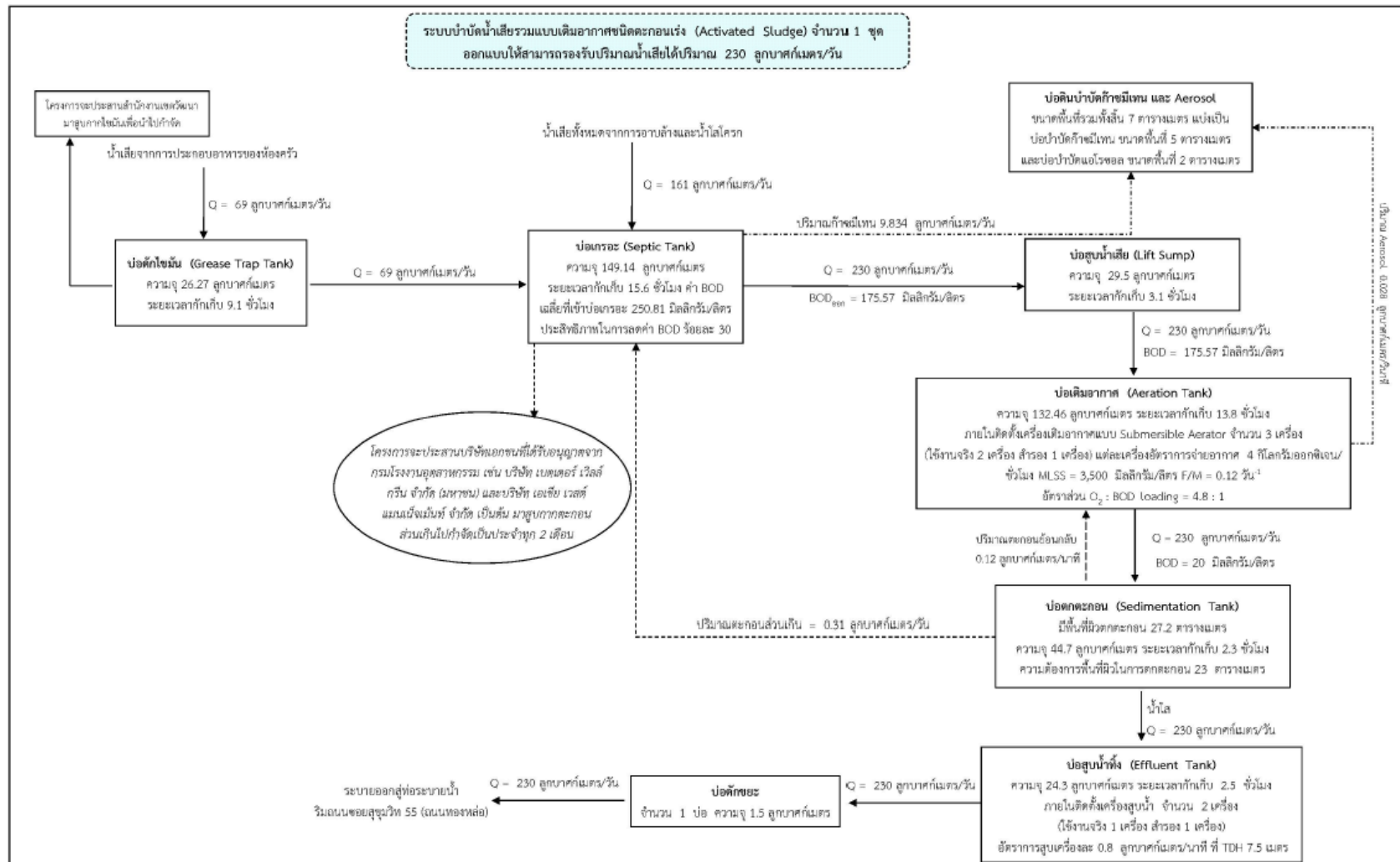
2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสีสดจ

เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น Fess ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการ ย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

3) มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็น ก๊าซ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการ ปฏิบัติ

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณา ส่วนต่างๆ ของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้น ภายในบ่อเกรอะ (Septic Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นตัวการสำคัญต่อ การเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.334 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อนึ่ง ในการบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะใช้หลักการ กำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol และก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5 ตาราง เมตร และบ่อบำบัดแอโรซอล ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณ Aerosol และก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ



ภาพที่ 1.8-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นที่ 29 ของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่น ๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) ระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมดจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อดักขยะ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ต่อไปเช่นกัน

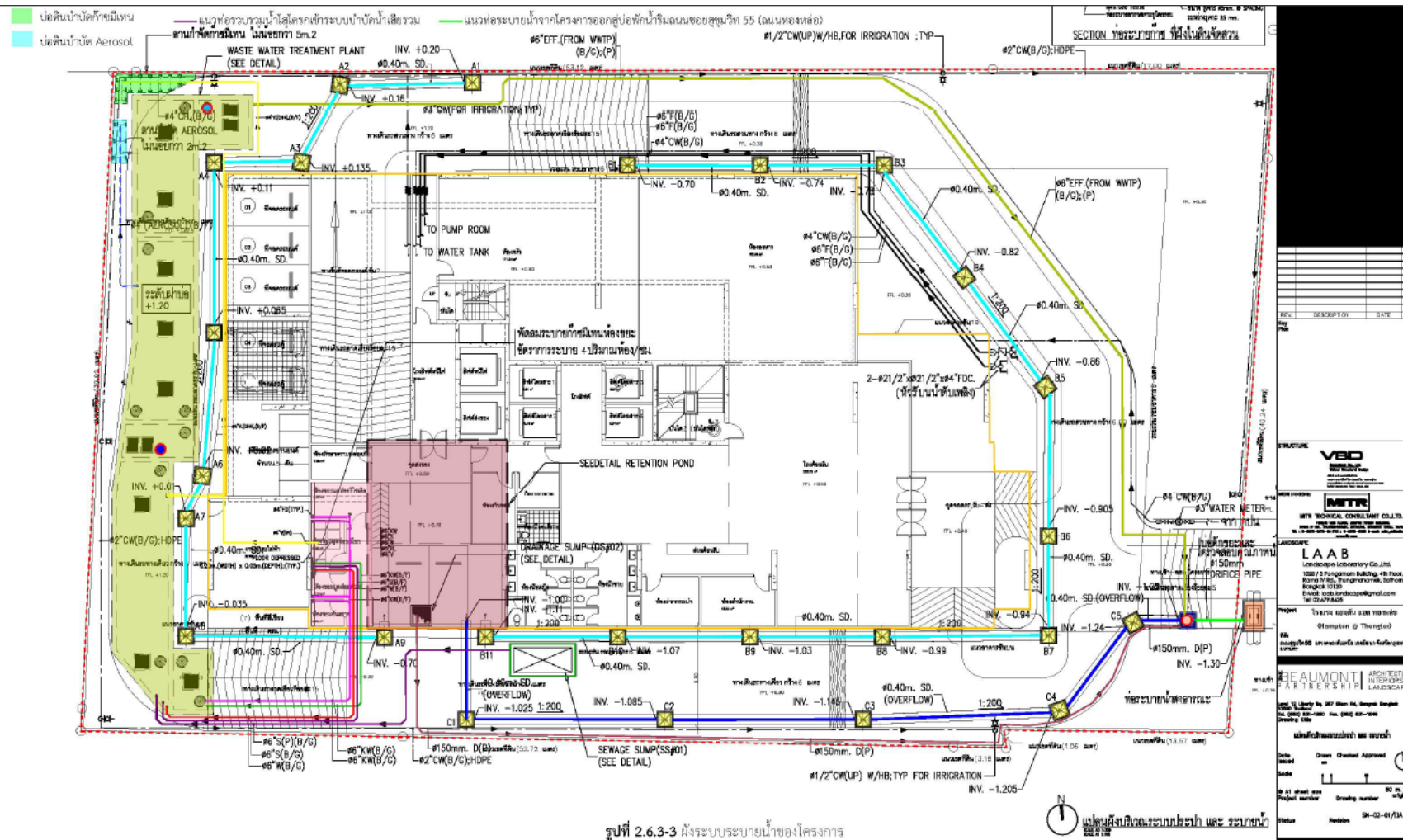
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่ามี 2 จุด คือ บริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และ 49 (ดูรูปที่ 3.3.5-1) ซึ่งมีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนัก ต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง โดยมีระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตร วัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 11 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด โดยพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่ โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเล ปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่าพื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.0 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.0 ถึง +0.5 เมตร จาก ระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1) จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ที่ชั้นที่ 7 ความสูง 21.80 เมตร (อ้างอิงจากระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป



1.10 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.92 ลูกบาศก์/วัน

ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 292 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยบริษัทที่ปรึกษาแบ่งสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้ (อ้างอิงจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556)

- มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 17
- มูลฝอยย่อยสลายได้ ร้อยละ 50
- มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30
- มูลฝอยอันตราย ร้อยละ 3

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด และนำไปคัดแยกในห้องแม่บ้านแต่ละชั้น โดยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมูลฝอยทั่วไปและเปียก คัดแยกใส่ถุงสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงใส และมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งจะมอบให้ผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอยมีดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ประกอบด้วย

(1.1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้ จะคัดแยกใส่ถุงดำ และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ

(1.2) เศษอาหาร แผนกครัวของโรงแรม จะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบการ รวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ

(2) มูลฝอยแห้ง คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท เช่น ขวดแก้ว กระดาษ ภาชนะประเภทโลหะ ขวดพลาสติก เป็นต้น

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะมีปริมาณน้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตราย นำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการพบว่ามีมูลฝอยอันตราย จะให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ โดย แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.496 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน

(2) **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดพื้นที่ 6.05 ตารางเมตร ความจุ 6.05 นา เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรับจุมูลฝอยฉีดยา ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้ง Air Brower ขนาด 40 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้องพักมูลฝอยเปียก (ปริมาณลมที่ต้องการ 4 เจ้าของห้องพักมูลฝอยเรียกเท่ากัน 27.85 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) สำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน ของบ่อดิน โดยบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาการสัมผัสอากาศของบ่อดิน 86 วินาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 60 วินาที

(3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 8.87 ตารางเมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุกสัปดาห์

(4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน

1.11 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 4,400 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** ในกรณีที่มีการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิขัดข้อง โครงการจะ จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมี รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วย เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่อง สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำ เนื่องจาก ความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อยื่น โดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 105,442 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 160 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) **ระบบท่อยื่น (Stand Pipe)** จัดให้มีท่อยื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินจึงสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 147 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24 x 26 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการ รับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบท่อยื่น จำนวน 1 ชุด

(4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.5 เมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และส่วนต้อนรับ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร

2. ชั้นลอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร

3. ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร

4. ชั้นที่ 7-29 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 บันได 2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร

(5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้

1. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ในห้องงานระบบไฟฟ้า จำนวน 2 ถัง

2. ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 7 ถัง

3. ชั้นที่ 8-28 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จาก ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 29 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อใช้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องฝากกระเป๋า ห้องสำนักงาน ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องปฐมพยาบาล ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักรวมฝอยรวม ห้องงาน ระบบไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน ห้องเครื่องแต่งกาย ห้องอาหารพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องพนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องครัว และห้องซักรีด

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน

(5) **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (Speaker With Strobe Lamp)** โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน

(6) **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fireman Telephone Outlet)** โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน

3) **การสำรองน้ำดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณ 147 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงได้นาน 39 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **บันได 1 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 29 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.157-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธี กล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 25 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) **บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ)** เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141- 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.3 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งพื้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

5) การกำหนดจุดรวมพล

โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ประมาณ 207 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นประมาณ 0.2 ตารางเมตร) โดยจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้น มะฮอกกานี ใบเล็ก จำนวน 8 ต้น และต้นปีบ จำนวน 4 ต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียไว้ด้านล่าง ซึ่งผู้มาใช้บริการและพนักงานสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ จุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับคนได้ รวม 228 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 678 คน (ผู้มาใช้บริการ 650 คนและพนักงาน 28 คน)

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมพลเหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.13 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละ ห้องพัก ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว สำนักงาน และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า โดย จะมีขนาดความเย็นรวม 1,057 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีกล

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีรายละเอียดดังนี้ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยมีพื้นที่ของช่อง เปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

(2.1) โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยมี อัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.2) บันได 1 ติดตั้งระบบอัดอากาศ เพื่ออัดอากาศตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 โดยมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) บันได 2 ติดตั้งระบบอัดอากาศ เพื่ออัดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 โดยมีอัตรา การอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 1.10-1 แสดงสภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน 106.5 เมตร ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 303 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-3-08.3 ไร่ หรือ 2,833.2 ตารางเมตร โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อส่งผลการดำเนินงานหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	ภาคผนวก ก-8
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีคานคอดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1-6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	1. ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. โครงการมีช่างสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน 3. ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง 4. ทางโครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยจัดจ้างบริษัทตรวจวัดเอกชน	- - - - -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-5 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	- จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1-6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 706 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ 87.55 โมล หรือคิดเป็น 8,252.2 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถ 2,749.6 กรัม - จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มต่างในกระเบะแขวนบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 เพื่อดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมาคิดรวมเป็นพื้นที่เขียวของโครงการแต่อย่างใด	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน - ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - ทางโครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ โดยมีการจัดจ้างบริษัทตรวจวัดเอกชน	- - - -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-5 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสนธิสัญญาระหว่างความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่บเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-5
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน - โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไป กำจัดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจาก บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัดเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	1. ทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนี ที่ตรวจวัด pH, BOD, TKN, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleble Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอก โครงการ คือ บ่อดักขยะ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.834 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และ บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	2. ทางโครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-5
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ทางโครงการได้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. โครงการมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	- -	- ภาคผนวก ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน (4) โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง (5) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างปฏิภาณจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง (6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	1. ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวแอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, TKN, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleble Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	-	ภาคผนวก ค.
			-	ภาคผนวก ก-5
			-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-8
	2. การระบายน้ำ - โครงการต้องมีการประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคู น้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการ	1. ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการการขุดลอกคูน้ำซอยทอง หล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ 2. ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจสอบสภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ	เนื่องจากซอยทอง หล่อ 5 ไม่ได้อยู่ใน ส่วนของพื้นที่ โครงการ	-
	3. การจัดการมูลฝอย - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทิ้งมูลฝอยลงคูน้ำซอยทองหล่อ 5 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ใน ห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงาน เข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	- ทางโครงการไม่ได้ติดป้ายติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ มาใช้บริการภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงคูน้ำซอยทอง หล่อ 5 - ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อม ฝาปิดตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดย ในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	- -	- ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในห้องน้ำทุกจุด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปคัดแยกที่ห้องแม่บ้านแต่ละชั้น โดยคัดแยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมูลฝอยทั่วไปและเปียกคัดแยกใส่ถุงดำ มูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงใส และมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ส่งของลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการโดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ในบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และมีประตูบานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อปิดกั้นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายตัวของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินมูลฝอยฉีก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และนำไปคัดแยกที่ห้องแม่บ้านแต่ละชั้น จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ส่งของลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการโดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก - ทางโครงการห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2-8
			-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำชะมูลฝอยจาการรถเก็บขนมูลฝอย - กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคูน้ำดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 4. ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ให้เป็นรั้วโปร่ง อย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด โดยด้านล่างจะก่ออิฐฉาบปูนทาสีเทาภายนอก ความสูง 1 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.6 เมตร และจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณรั้วโดยปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นสีกวายุ ในกระเบียด้านบนแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้แนวรั้วมีความสวยงามดูร่มรื่น เสริมทัศนียภาพเมื่อมองมาจากด้านถนนซอยทองหล่อ 5	จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที - ทางโครงการจะล้างห้องพักขยะมูลฝอยทุกวันหลังจากที่รถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บขยะ - ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบขยะมูลฝอยบริเวณคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ที่ติดกับพื้นที่โครงการ เนื่องจากทางโครงการมีการสร้างกำแพงกันแนวเขตของพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการออกแบบออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ให้เป็นรั้วโปร่ง อย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด โดยด้านล่างจะก่ออิฐฉาบปูนทาสีเทาภายนอก ความสูง 1 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.6 เมตร	- - -	ภาพที่ 2-8 - ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีการป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13.05 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	1. โครงการมีการให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยมีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น และได้จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3. โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดกิจการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจะทำการเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	ภาพที่ 2-10
			-	ภาคผนวก ค
			-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ 6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย 1) โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) โครงการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- - - - - - -	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-10
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็น ประจําสม่ำเสมอ	1. ช่างประจำโครงการจะทำการตรวจสอบสภาพพื้นสระ น้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไวรอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleble Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ	-	ภาคผนวก ค
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	-	ภาคผนวก ก-5
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	-	ภาคผนวก ก-8
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง			
	5. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างถังจากบ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง			
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.834 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-8
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 160 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อน้ำจํานวน 1 บ่อ ความจุ 170 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจํานวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกิ้อัตรการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 7 ความสูง 21.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุม 55 (ถนนทองหล่อ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้ทราบและประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อบักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ทางโครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข 3. โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 7 ความสูง 21.80 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุม 55 (ถนนทองหล่อ)) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้ทราบและประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- - - -	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งไว้ภายใน ห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้อง โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ ที่ห้องพักรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน โครงการทุกวัน และนำไปคัดแยกที่ห้องแม่บ้านแต่ละชั้น โดยคัด แยกใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมูลฝอยทั่วไปและเปียกคัด แยกใส่ถุงสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลคัดแยกใส่ถุงสี และมูลฝอย อันตรายคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆจากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายัง ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ส่ง ของลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะมอบหมายผู้มาใช้บริการโดยจะให้พนักงาน ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	1. โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถัง รองรับมูลฝอยมีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที 2. โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมี การฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้มาใช้บริการเพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปน กัน	- - -	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และมีประตูบานเลื่อนอีกชั้นหนึ่ง เพื่อปิดกั้นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 2. ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.05 ตารางเมตร ความจุ 6.05 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 8 ถัง เพื่อบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	4. โครงการได้ติดป้ายติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.05 ตารางเมตร ความจุ 6.05 ตารางเมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 8 ถัง	-	ภาพที่ 2-8
			-	ภาพที่ 2-8
			-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.87 ตารางเมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อไปทุกสัปดาห์ 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 43.6 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.87 ตารางเมตร ความจุ 10.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.876 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนาเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าตามปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติและการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน และมีการติดเครื่องจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 2. ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-11 ภาคผนวก ข-1 ภาพที่ 2-16 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้อง นำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดย ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของ ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ - โครงการทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอด น้ำมันสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- - -	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน 1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอดลิฟต์ในชั้นที่กำหนด)	- โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน - โครงการมีการตรวจสอบหน้าต่างรับแสงสว่างไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง - โครงการมีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	- - - - -	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-11 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ - ติดป้ายประหยัดน้ำที่อ่างล้างหน้า - ติดป้ายประหยัดน้ำที่ก๊อกน้ำ - มีจดหมายเชิญชวนผู้มาใช้บริการร่วมปลูกต้นไม้ด้วยวิธีต่างๆ เช่น การบริจาคเงินซื้อต้นไม้ การร่วมกิจกรรมปลูกต้นไม้ของโรงแรม เป็นต้น - ใช้โปสเตอร์ให้ความรู้ด้านพลังงาน (รณรงค์) ติดไว้ตามห้องพัก - ไม่แช่น้ำ สิ่งที่ขึ้น น้ำไม่ได้ปิดฝา ในตู้เย็น - ไม่วางอุปกรณ์ที่มีความร้อนใกล้ตู้เย็น - ก่อนนำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น ต้องรออุณหภูมิเย็นลงเท่าอุณหภูมิปกติก่อน	- โครงการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างที่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ - ทางโครงการมีการรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน	- - - - - - -	ภาพที่ 2-29 - - - - ภาพที่ 2-17 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2) ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 147 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Value จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกด้านหน้าอาคารโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง	- - - -	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และส่วนต้อนรับ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นลอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นที่ 7-29 ติดตั้งหน้าบันได 1 บันได 2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายยาวถึง 30 เมตร 1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ในห้องงานระบบไฟฟ้า จำนวน 2 ถัง - ชั้นที่ 7 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 7 ถัง - ชั้นที่ 8-28 ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ชั้น	ทางโครงการตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และส่วนต้อนรับ จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นลอย ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์จำนวน 3 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นที่ 2-6 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 30 เมตร - ชั้นที่ 7-29 ติดตั้งหน้าบันได 1 บันได 2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง 3 ตู้/ชั้น โดยจะมีระยะลากสายยาวถึง 30 เมตร ทางโครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ จะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร รายละเอียดดังนี้	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการมีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิง	-	ภาพที่ 2-12
	1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-12
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ เริ่มทำงาน	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่ บริเวณห้องอาหาร โถงต้อนรับ ห้องฝากกระเป๋า ห้อง สำนักงาน ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องปฐมพยาบาล ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องงานระบบ ไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน ห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้าพนักงาน ห้องเครื่องแต่งกาย ห้องอาหาร พนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องพนักงาน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายใน ห้องครัว และห้องซักรีด 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน 2.5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียง ประกาศกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (Speaker With Strobe Lamp) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน	ทางโครงการมีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ทางโครงการมีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายใน ห้องครัว และห้องซักรีด ทางโครงการมีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศกับแสงไฟแฟลชกระพริบ (Speaker With Strobe Lamp) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fireman Telephone Outlet) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องครัว ห้องอาหาร โถงต้อนรับ บันได 1 และ 2 ห้องสำนักงาน และทางเดิน 2.7) บันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได 1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.157-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.0-1.9 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน 2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันได สำหรับผู้พิการฯ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ กว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.141-0.150 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.3 เมตร ชาน พักกว้าง 1.5-1.6 เมตร มี ราวบันได 2 ด้าน 2.8) โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศ ตะวันออก พื้นที่ประมาณ 207 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น ประมาณ 0.2 ตารางเมตร โดยจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 8 ต้น และต้นปีบ จำนวน 4 ต้น และปลูกหญ้า มาเลเซียไว้ด้านล่าง ซึ่งผู้ มาใช้บริการและพนักงาน สามารถยืนใต้ไม้ยืนต้นได้ จุดรวมคนดังกล่าวสามารถ รองรับคนได้รวม 828 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนผู้มา ใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 678 คน (ผู้มาใช้ บริการ 650 คน และพนักงาน 28 คน)	-	-	ภาพที่ 2-12
		- โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่ประมาณ 207 ตารางเมตร จุดรวมคนดังกล่าวสามารถ รองรับคนได้รวม 828 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน ผู้มา ใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 678 คน (ผู้มาใช้บริการ 650 คน และพนักงาน 28 คน)	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.9) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศสามารถใช้บันได 1 และ 2 ได้อย่างสะดวก 2.10) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 2.11) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที 2.12) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 2.13) จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยทางอากาศร่วมด้วยตามที่ระบุในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่ที่ชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศสามารถใช้บันได 1 และ 2 ได้อย่างสะดวก - โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาล หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ทางโครงการจะดำเนินการติดต่อโรงพยาบาลทันที - โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-12
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดพื้นที่สี่เหลี่ยมที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 ขนาด พื้นที่รวม 706 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้มัดกิ่งช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ให้ไม่มีวัตถุ สิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง 2. มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี่เหลี่ยมของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	- -	ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่าง สะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้ บริการภายในโครงการเดินทางมาตามการจัดการจราจรอย่าง เคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบน ถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และ กำหนดให้รถทุกคันเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการไม่ตัดกระแสจราจร และมีความปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการรวมทั้ง ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	1. โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้ มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง 2. โครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังที่ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน จากชุมชนข้างเคียง	- - - - -	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-5 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	6. โครงการติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi บริเวณหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้บริการรถ Taxi กับผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว 7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำเส้นทางในการเดินทาง เข้า-ออกโครงการ โดยรถที่มาจากทางด้านถนนเพชรบุรี ตัดใหม่ ให้ใช้ถนนซอยทองหล่อ 5 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอย สุขุมวิท 53 และเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยทองหล่อ 1 เข้าสู่ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) ทิศมุ่งถนนเพชรบุรี ตัดใหม่ เพื่อให้เลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ และหากผู้ที่ต้องการ เดินทางไปออก ถนนสุขุมวิทสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนซอย ทองหล่อ 5 เพื่อออกถนน ซอยสุขุมวิท 53 เพื่อออกสู่ถนน สุขุมวิทได้ 8. ออกแบบกำแพงกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ของ อาคารโครงการตั้งแต่ ชั้นลอยจนถึงชั้นที่ 6 ให้มีความสูง 1.3 เมตร และสามารถรับแรง กระแทกจากรถยนต์ในกรณี ที่เกิดอุบัติเหตุรถยนต์พุ่งชนกำแพงได้	โครงการไม่มีติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi บริเวณหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากในปัจจุบันนี้ลูกค้าที่มาใช้ บริการจะเรียกใช้บริการขนส่งจาก Application ต่างๆ -โครงการได้ออกแบบกำแพงกันตกบริเวณชั้นจอดรถยนต์ ของ อาคารโครงการตั้งแต่ชั้นลอยจนถึงชั้นที่ 6 ให้มีความ สูง 1.3 เมตร และสามารถรับแรงกระแทกจากรถยนต์ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรถยนต์พุ่งชนกำแพงได้	-	-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้มีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับ อนุญาตไว้	-	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	1. โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. โครงการได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา 3. โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โดย ดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	- - -	- ภาคผนวก ก-5 -
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบ ด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	1. โครงการมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. โครงการได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่ง รายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สำนักงานเขตวัฒนา	- -	- ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1.1 จัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ 1.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 1.3 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 1.4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม ทั้งสิ้น 706 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ 187.55 โมล หรือคิดเป็น 8,252.2 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากที่จอดรถ 2,749.6 กรัม 1.5 จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระบะแขวนไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถของโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 เพื่อ ดูดซับมลพิษจากรถภายในพื้นที่โครงการ	1. เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน 2. เจ้าหน้าที่โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน 3. เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. เจ้าหน้าที่มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 5. โครงการจัดให้มีที่จอดรถจัดที่จอดรถไว้ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก โดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 6. โครงการไม่ได้มีการปลูกต้นไม้ต่างบริเวณชั้นจอดรถเนื่องจากชั้นจอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	- - - - -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-5 - ภาพที่ 2-4 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศภายในโครงการ 2.1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ 2.2 ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค	1. เจ้าหน้าที่ได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- -	ภาพที่ 2-30 ภาพที่ 2-18
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังสำรองน้ำโดยในการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจ ตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่ เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โครงการจะ กำหนดเวลาในการ ล้างถังในช่วงเวลาประมาณ 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ น้อย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยมี ความถี่ ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ ดีของผู้มาใช้บริการ และแจ้ง ให้พนักงานเตรียมความพร้อม สำรองน้ำไว้ใช้ ในช่วงเวลา ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถัง มีฝาล้าง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด	โครงการได้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่ง แวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา	-	ภาพผนวก ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 4) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียปริมาณ 223 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2.3 โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน 2.4 โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บ กากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง 2.5 ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตวัฒนา มา สูบล้างปฏิภาณจาก บ่อเกรอะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง 2.6 จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 9.834 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย รวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol ไปตามท่อต่อไปยังบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร แบ่งเป็น บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และบ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร	1. โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ ตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria a Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ภาคผนวก ค
			-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2.7 จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-5
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสำนวนระบุความเร็วของรถบนถนน ภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่น ของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- -	ภาพที่ 2-5 -
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอก อาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ผีเสื้อหมอกควั่นกำจัดยุง เป็นต้น	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักแต่ละ ห้อง และตาม จุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ 6. ห้องพักรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายใน อาคาร ที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต วัฒนา ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักแต่ละ ห้อง และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงาน ทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของ โครงการ ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บ ขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และม ี การทำความสะอาดห้องห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่เก็บขยะ ของสำนักเขตมาเก็บ	-	ภาพที่ 2-8
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการ เดินรถ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ บริเวณ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ และกำหนดให้รถทุกคันเลี้ยวซ้าย ออกจากโครงการ เพื่อให้รถเข้า- ออกโครงการไม่ติด กระแสจราจร และมีความปลอดภัย	1. ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็น ชัดเจนไม่ลบล้าง 3 เดือน/ครั้ง 2. โครงการมีการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไข ปัญหาทันที	- - -	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-20 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ผู้มาใช้ บริการทราบเส้นทางการเดินรถบนถนน บริเวณโครงการ เพื่อให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก 4. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่ง อาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น รถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทาง หนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 3 เดือน 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยทางอากาศร่วมด้วยตามที่ระบุใน แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกล้องวงจร ปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. โครงการมีการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ 6. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดอยู่เสมอ 7. โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบ เป็น 8. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 9. โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- - - - - - -	ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	10. โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและ รถพยาบาล หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นทางโครงการจะ ดำเนินการติดต่อรถพยาบาลทันที	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. จัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการของ โครงการ และ กำหนดให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่ อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่าง ราบรื่น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 706 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. โครงการได้มีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่าข้อร้องเรียนต้อง แก้ไข ปัญหาทันที 2. โครงการได้ให้ช่างสวนดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	-
4.5 ผลกระทบต่อสถานทูต/ สถานกงสุล	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่ สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณี ที่เกิดการเตือนภัย จากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง ภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการ ตลอด 24 ชั่วโมง	1.โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2.ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจร ปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งาน ได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- -	- ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 และ ชั้นที่ 29 ขนาดพื้นที่ รวม 706 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้มาใช้บริการและ พนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สี เขียว ชั้นล่าง 463 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 285 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 100.6 ของพื้นที่ว่างตาม กฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้ อาคารดูโดดเด่นจาก ข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิ ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา - มีการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้ อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ - โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - - -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-26 -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมที่ อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการ ชดเชย ความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ ที่เกิดขึ้น แต่ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด และผู้พักอาศัย ที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก เปิดให้บริการ	ทางโครงการได้มีการติดตามประเมินส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนทางโครงการจะแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โรงแรม แฮมตัน แอท ทองหล่อ (Hampton @ Thonglor) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถีและ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มี อยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจาก เปิดให้บริการ	ทางโครงการได้มีการติดตามประเมินส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะแก้ไขปัญหาทันที	-	-



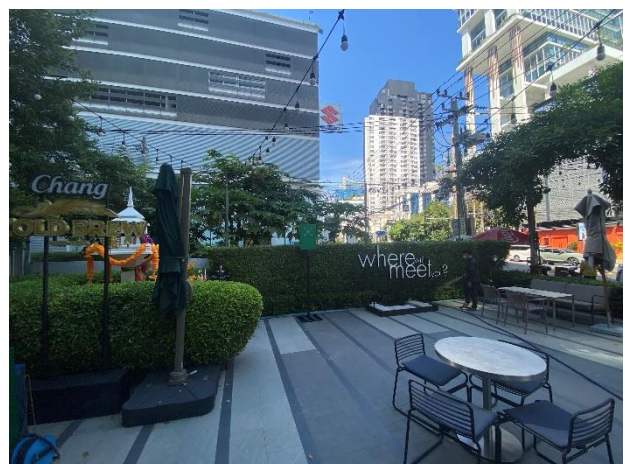
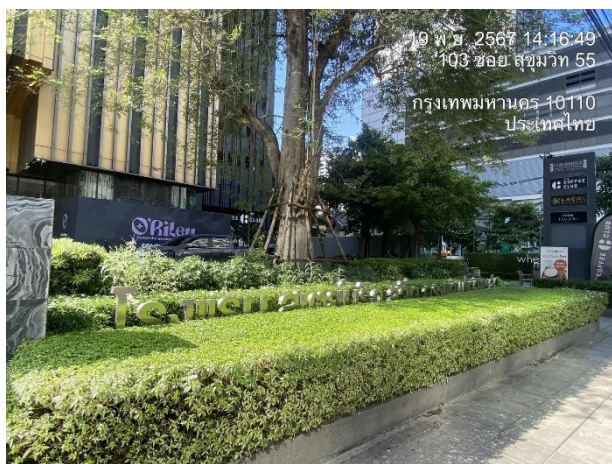
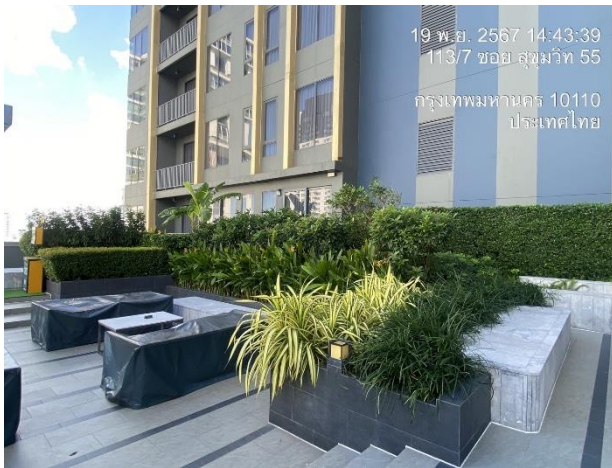
ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



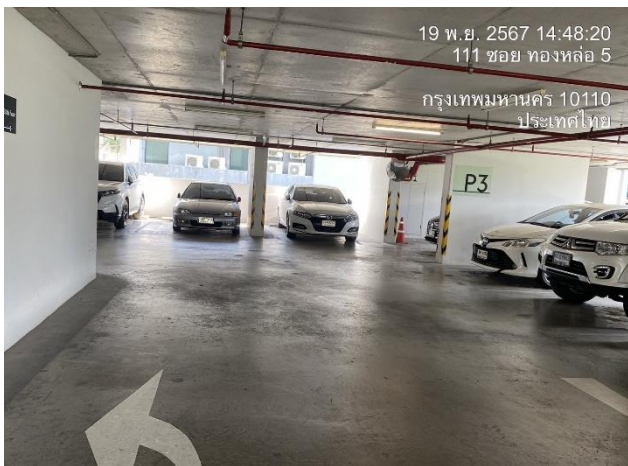
ภาพที่ 2-2 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ลานจอดรถโครงการ



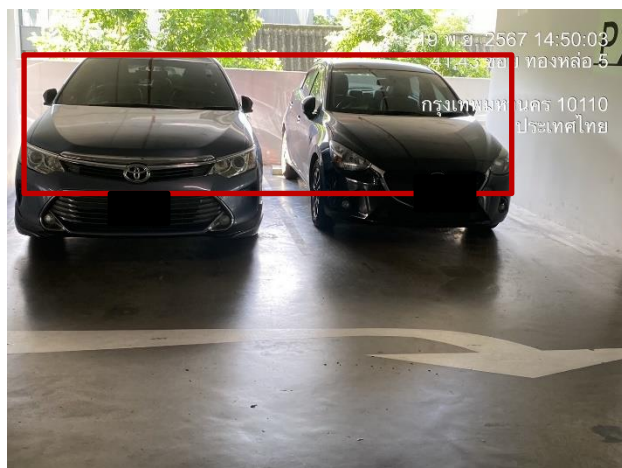
ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



ป้ายจำกัดความสูงของรถ



สัญลักษณ์แสดงการจราจรบริเวณลานจอดรถ



ระเบียงกันบริเวณลานจอดรถ



กระจกนูนบริเวณลานจอดรถ

ภาพที่ 2-4 บริเวณที่จอดรถโครงการ



กระจุกปูนและป้ายจำกัดความเร็ว

สัณฐาน



สัญลักษณ์แสดงการจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 2-5 การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังขยะในห้องพัก



ถังขยะในห้องน้ำของห้องพัก

ภาพที่ 2-8 การจัดการขยะ



ห้องพักขยะรวม



ท่อระบายน้ำในห้องพักขยะรวม



ท่อระบายอากาศในห้องพักขยะรวม



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รถเก็บขยะของสำนักเขตมาเก็บขยะ



การคัดแยกขยะและการขนย้ายขยะ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การจัดการขยะ



พนักงานเก็บขยะในห้องพักแขก



การรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การจัดการขยะ



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำควดฟ้า

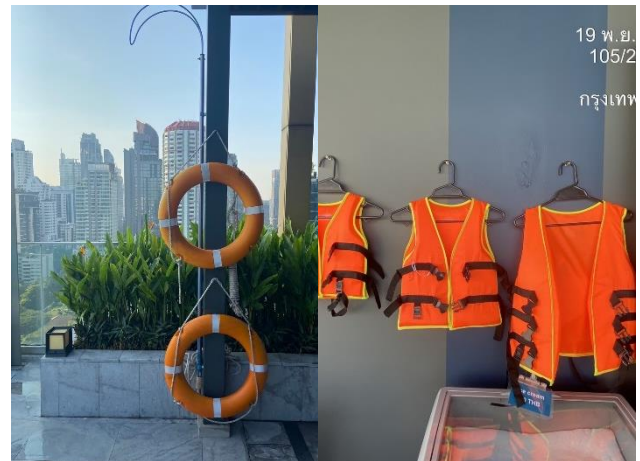
ภาพที่ 2-9 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ภาพที่ 2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ของโครงการ



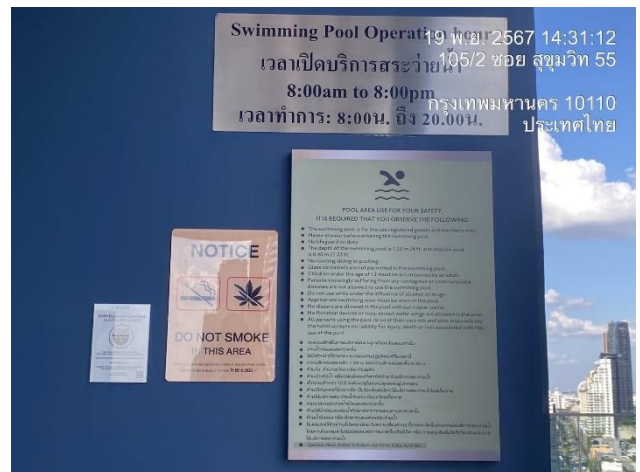
สระว่ายน้ำและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน



ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพและไม้ช่วยชีวิต



ป้ายบอกระดับความลึกของสระ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-10 สระว่ายน้ำโครงการ



การวัดค่า pH ค่า Cl₂ ประจำวัน



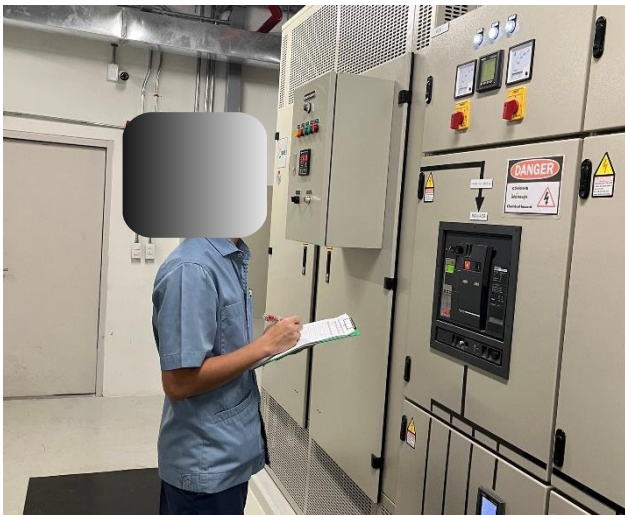
เครื่องกระตุกหัวใจ AED



การวัดค่า pH Cl₂ และการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้อง MDB และป้ายเตือนวังอันตราย
ภาพที่ 2-11 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน



ไฟฟ้าฉุกเฉิน



ห้อง Generator

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ระบบระบายอากาศและแผ่นกันเสียงในห้อง Generator

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ถังเก็บน้ำดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสารชนิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



Manual station



Fire Alarm



หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน

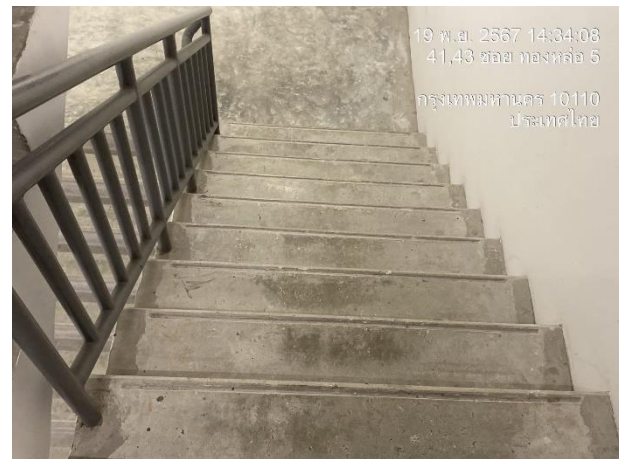


ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล

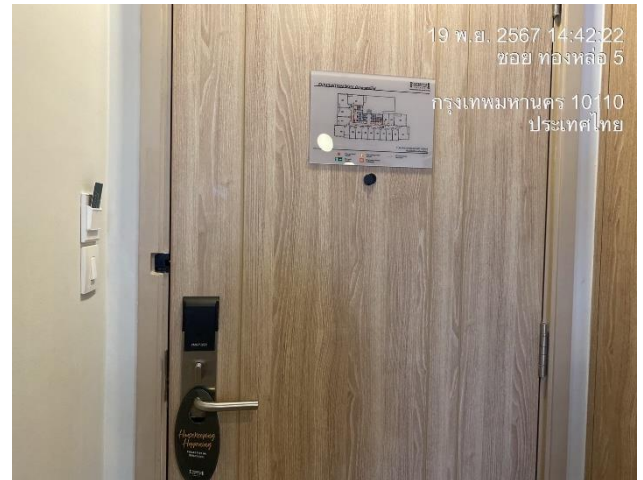


การฝึกอบรมการซ้อมดับเพลิง

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิงประจำปี

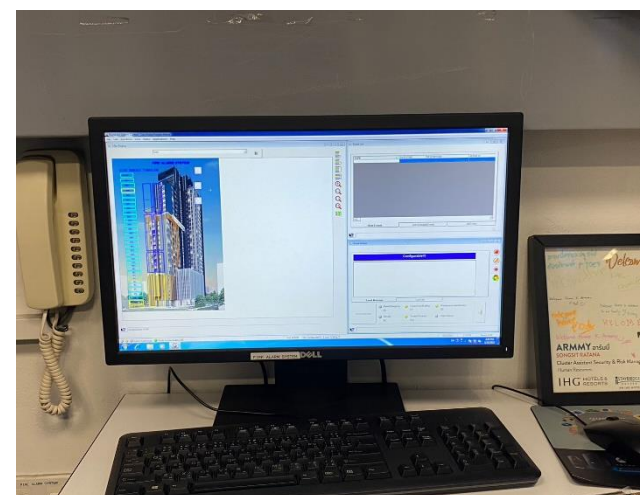
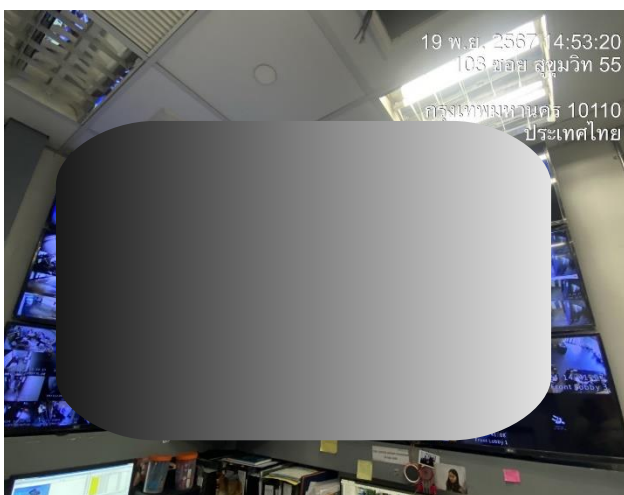


แผนผังการหนีไฟ

ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



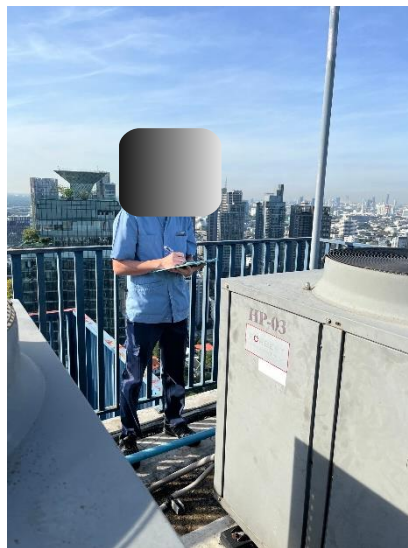
ภาพที่ 2-13 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-14 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2-15 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



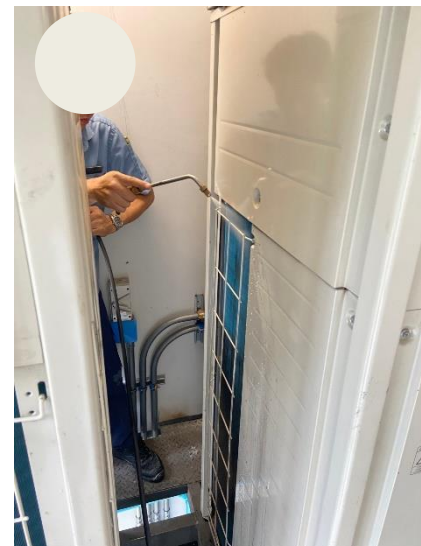
ภาพที่ 2-16 การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบสาธารณูปโภค และอื่นๆ



ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบสาธารณูปโภค และ
อื่นๆ



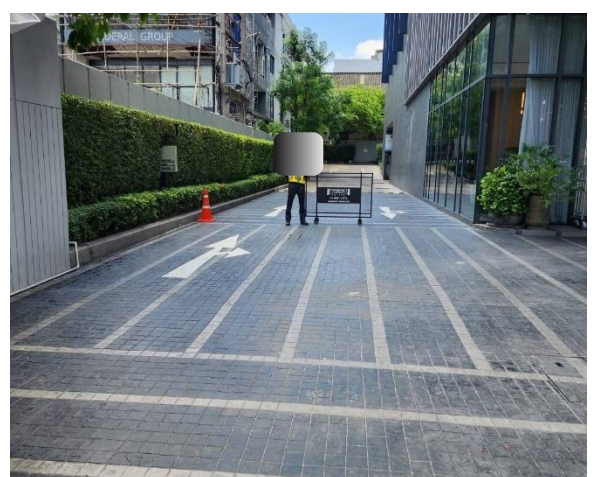
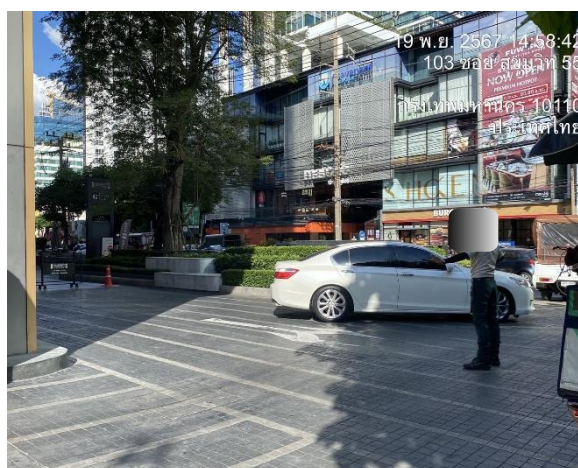
ภาพที่ 2-17 การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-18 การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-19 ภายในห้องพักแขก



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



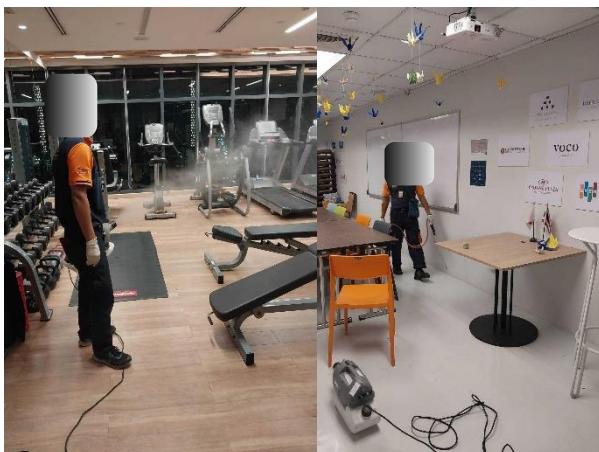
ภาพที่ 2-21 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-22 ไฟส่องสว่างภายในโครงการ



ภาพที่ 2-23 การดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-24 การฉีดแมลง





ภาพที่ 2-25 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 2-26 ลักษณะการสร้างอาคาร



ภาพที่ 2-27 การตรวจสอบหน้าต่างช่องลมภายในห้องพัก



ภาพที่ 2-28 สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-29 หมายเลขชั้น



ภาพที่ 2-30 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2-31 ป้าย“ห้ามติดเครื่องยนต์”



ภาพที่ 2-32 ป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่”



ภาพที่ 2-33 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-34 คลองที่ติดกับซอยทองหล่อ 5

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน 106.5 เมตร ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 303 ห้อง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-3-08.3 ไร่ หรือ 2,833.2 ตารางเมตร โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ออก 0310 (1)/ 506 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบไปด้วยการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ นิเวศวิทยาทางน้ำ นิเวศวิทยาทางทะเล การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสภาวะน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-6
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 (PM 10)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีการตรวจอากาศปีละ 2	-	ภาคผนวก ง
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้ทำการตรวจวัด CO, HC และ NO ₂ เมื่อวันที่ 6-7 ธันวาคม 2567 โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ภาคผนวก ง
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-5
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญญาณลักษณะต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
3. การใช้น้ำ	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของเส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-16
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ปี ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีแผนจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการภายในปีหน้า	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกรั่ว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการการแตกรั่วบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	สภาพดี ไม่ลื่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่วัดค่า pH และ Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-3
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน ยกเว้นเดือนมกราคม เนื่องจากอยู่ในช่วงของการต่อสัญญา	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนการ บำบัด (ต่อ)		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการ บำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุก เดือนยกเว้นเดือนมกราคม เนื่องจากอยู่ ในช่วงของการต่อสัญญา	-	ภาคผนวก ค
(3) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุก เดือนยกเว้นเดือนมกราคม เนื่องจากอยู่ ในช่วงของการต่อสัญญา	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนออกนอก โครงการ (ต่อ)		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			-	
5.1 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโรงแรมได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-5

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			-	
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาพที่ 2-16
	- ปริมาณคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพคูน้ำขอยทองหล่อ 5 ไม่ให้มีตะกอนดินจากโครงการไหลลงสู่คูน้ำดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมไม่มีการตรวจสอบสภาพคูน้ำขอยทองหล่อ 5 เนื่องจากไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ (ต่อ)		- ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมไม่ได้ประสานสำนักงานเขตวัฒนาในการขุดลอกคูน้ำซอยทองหล่อ 5 เนื่องจากไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ของโครงการ	-	-
7. มลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีรถเก็บขยะของเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามตรวจสอบประเมินจากการรับเรื่อง	ยังไม่ได้มีการร้องเรียน	-	-
	3) บริเวณคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ตลอดแนวที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- สภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 ไม่มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมไม่มีการตรวจสอบสภาพคูน้ำซอยทองหล่อ 5 เนื่องจากไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ของโครงการ	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวังอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งาน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบล้าง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-12
11. การระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-31
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-27
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-20
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการปรับปรุงซ่อมแซม	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Staybridge Suites Bangkok Thonglor (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
18. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงาน	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศ

โครงการดำเนินการตรวจวัดวัดคุณภาพอากาศ บริเวณภายในโครงการ 6 เดือน/ ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการทำการตรวจวัด เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567

3.5.2 สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพอากาศ

จากผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ฝุ่นละออง (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 และฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ภาพที่ 3.5.1-1 การติดตั้งเครื่องมือเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ

โครงการ: โรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor
สถานที่ตั้ง: ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนน 106.5 เมตร ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร
ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2567 วันที่ 6-7 ธันวาคม 2567
สถานที่เก็บตัวอย่าง: พื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.5.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฝุ่นละอองในอากาศ (TSP และ PM10)

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวัด	
	TSP (mg/m3)	PM10 (mg/m3)
6 ธันวาคม 2567	0.041	0.012
มาตรฐาน*	0.330	0.120

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณมลพิษทางอากาศ Total Hydrocarbon

วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวัด
	Total Hydrocarbon (mg/m3)
6 ธันวาคม 2567	<0.001
มาตรฐาน*	<0.001

ตารางที่ 3.5.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณมลพิษทางอากาศ (NO₂ และ CO)

เวลา	ผลการตรวจวัด (วันที่ 6 – 7 ธันวาคม 2567)	
	NO ₂ (mg/m ³)	CO (mg/m ³)
13.00 – 14.00 น.	0.020	5.348
14.00 – 15.00 น.	0.023	7.943
15.00 – 16.00 น.	0.029	7.484
16.00 – 17.00 น.	0.006	6.346
17.00 – 18.00 น.	0.007	7.180
18.00 – 19.00 น.	0.008	7.722
19.00 – 20.00 น.	0.008	7.721
20.00 – 21.00 น.	0.006	7.778
21.00 – 22.00 น.	0.007	7.770
22.00 – 23.00 น.	0.006	7.763
23.00 – 00.00 น.	0.008	7.810
00.00 – 01.00 น.	0.007	3.484
01.00 – 02.00 น.	0.005	3.846
02.00 – 03.00 น.	0.007	3.992
03.00 – 04.00 น.	0.006	4.214
04.00 – 05.00 น.	0.006	4.393
05.00 – 06.00 น.	0.006	4.450
06.00 – 07.00 น.	0.007	4.587
07.00 – 08.00 น.	0.007	4.683
08.00 – 09.00 น.	0.006	3.669
09.00 – 10.00 น.	0.009	5.795
10.00 – 11.00 น.	0.013	5.775
11.00 – 12.00 น.	0.017	4.242
12.00 – 13.00 น.	0.017	6.162
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	0.010	5.840
ค่าสูงสุด 1 ชั่วโมง	0.029	7.943
ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง	-	-
ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง	0.032	34.2

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

โครงการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คุณภาพน้ำหลังบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน

3.5.4 สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด คุณภาพน้ำหลังบำบัดและคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งและบางขนาด (ประเภท ก.) ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.8	6.1	6.8	6.6	6.4	7.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	560	298	224	268	212	266
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	27	63	142	665	58	46
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	16	54	128	355	40	37
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	0.4	2.0	5.2	<1.0	<1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	20.44	36.40	133.00	252.00	52.36	42.00
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	6.00	7.00	160.00	<5	<5
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.1	0.8	0.4	40.0	2.0	0.1
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.4×10^2	2.1×10^3	2.2×10^4	5.4×10^4	5.4×10^4	9.2×10^3
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.1×10^2	2.4×10^3	1.7×10^4	3.5×10^4	3.5×10^4	5.4×10^3

หมายเหตุ ¹ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ก.	มาตรฐาน ^{3/} ประเภท ก.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	8.0	6.2	6.9	7.1	6.7	7.0	5.0-9.0	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	281	262	214	240	193	246	≤500	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	7	8	13	<5	6	8	≤30	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	<5	<5	12	<5	5	5	≤20	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	ND	ND	≤1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	6.16	7.56	15.68	7.84	7.84	9.52	≤35	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	ND	ND	≤20	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	≤0.5	≤0.5
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	9.1 x 10	<1.8	3.1 x 10 ²	6.0	2.1 x 10 ¹	2.1 x 10	-	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	6.8 x 10	<1.8	2.6 x 10 ²	2.0	1.7 x 10 ¹	1.7 x 10	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

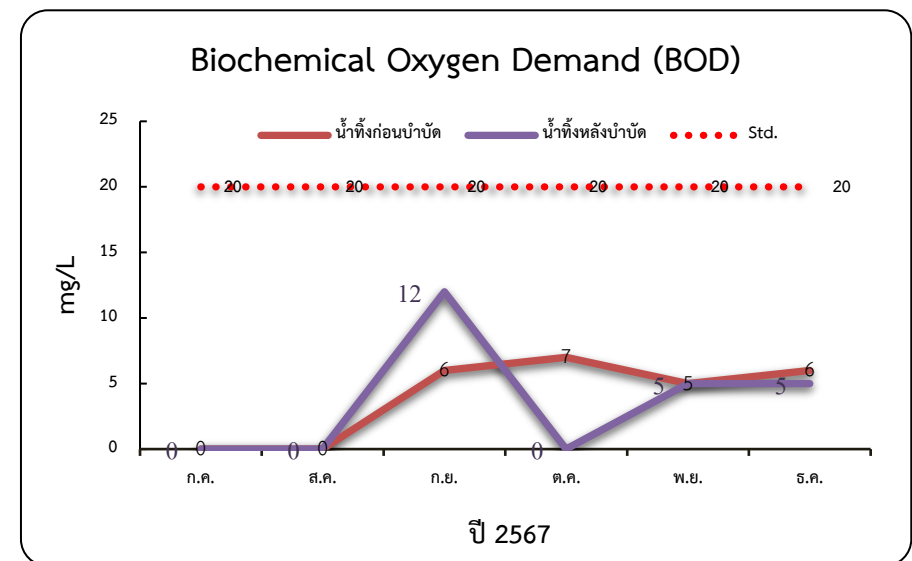
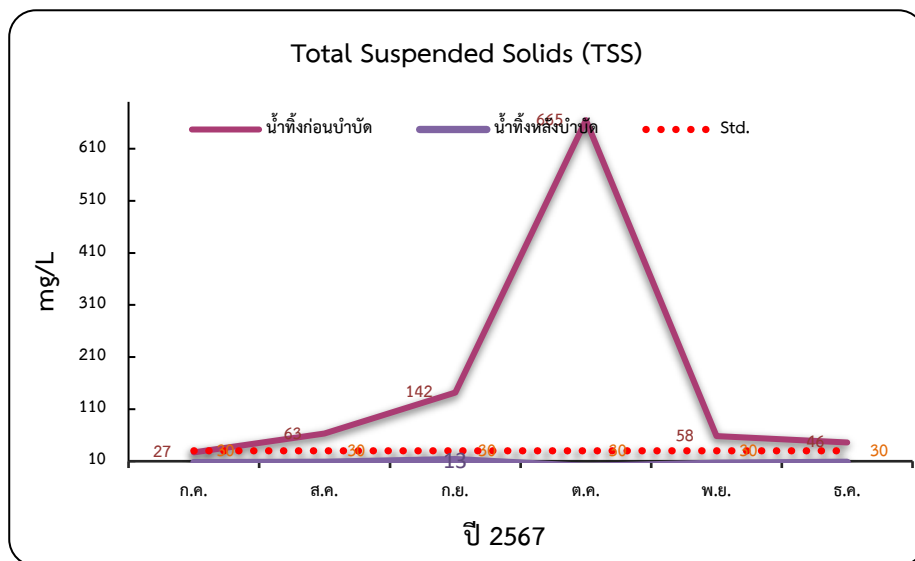
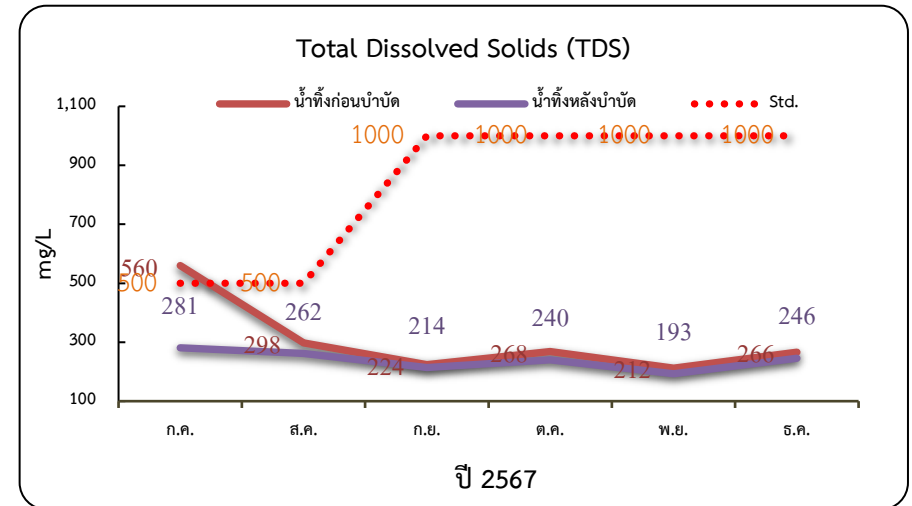
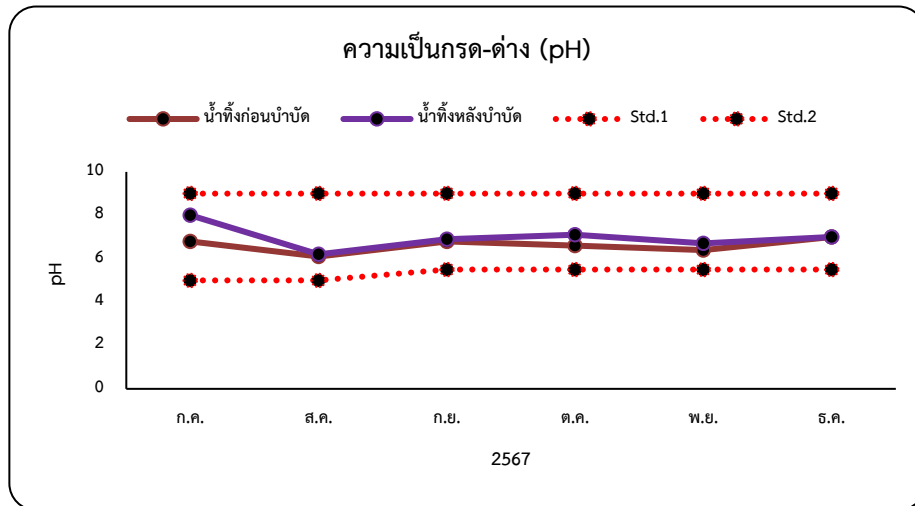
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2548

^{3/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567

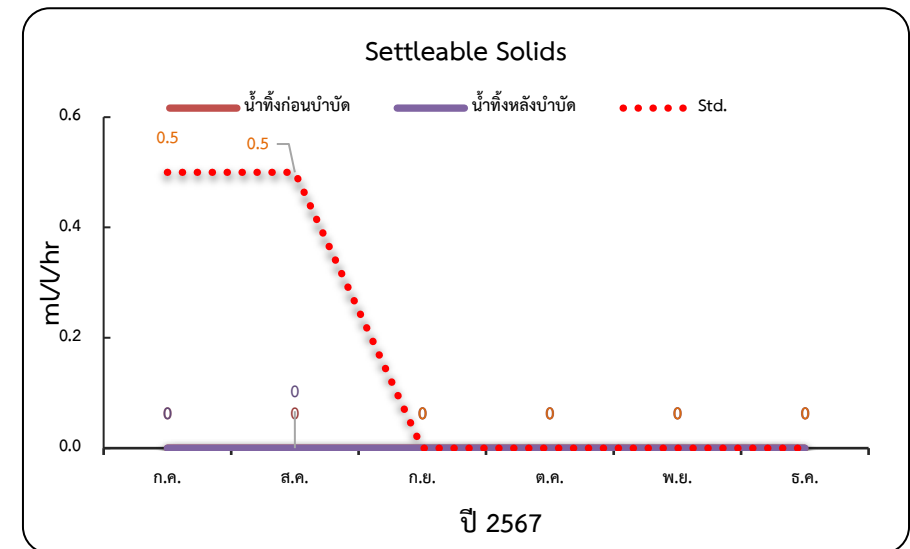
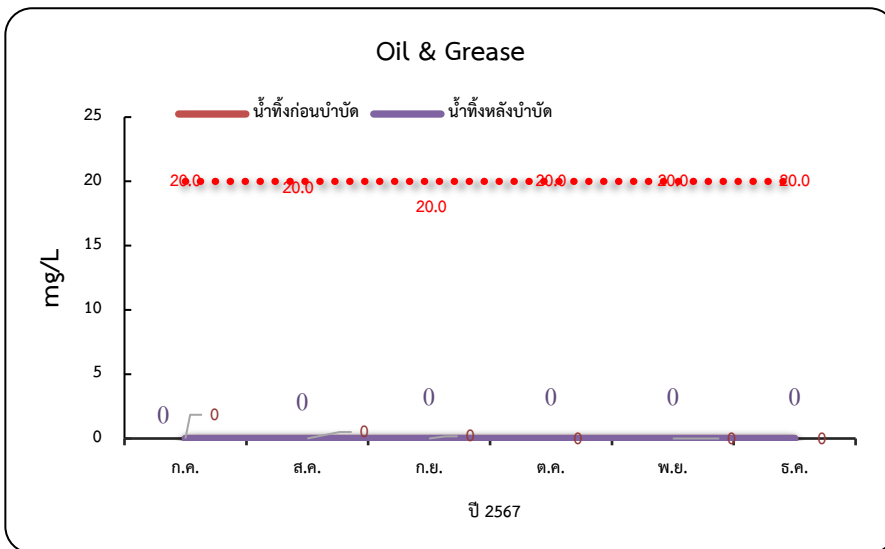
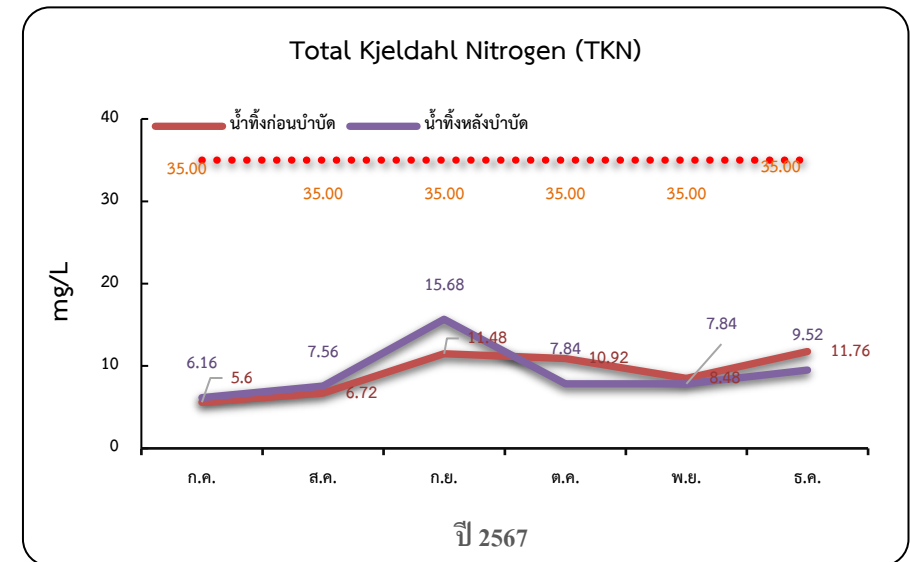
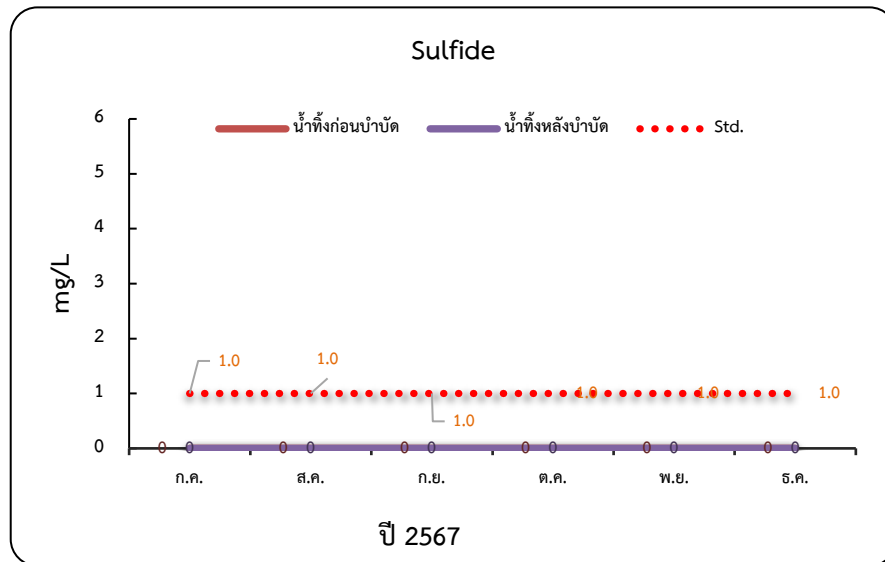
* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

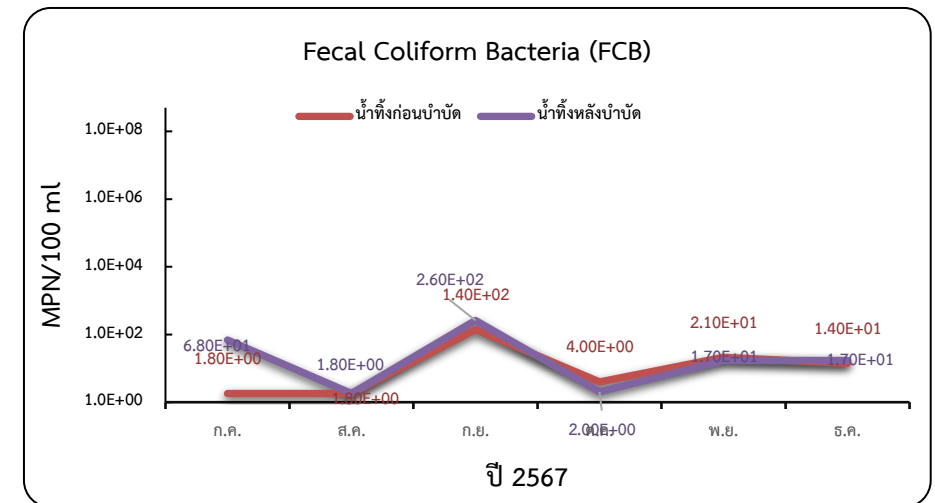
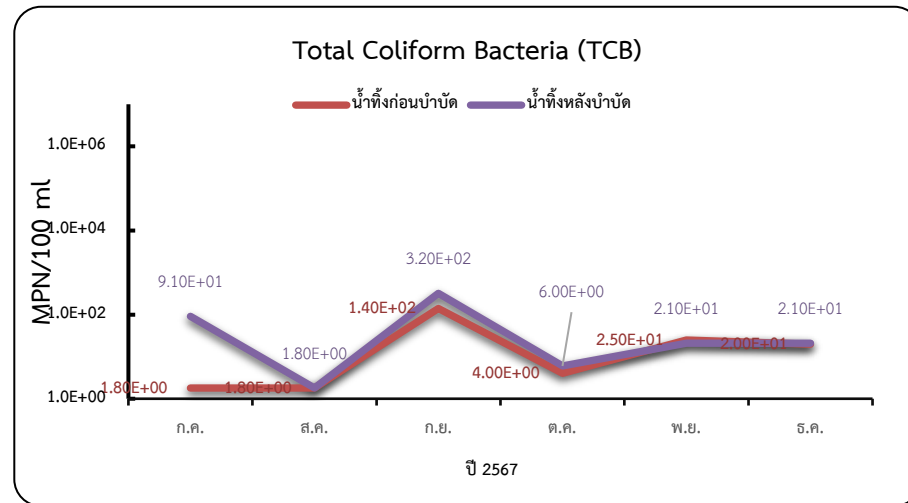
กราฟที่ 3.5.4-1 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด



กราฟที่ 3.5.4-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด



กราฟที่ 3.5.4-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัด



ตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ก.	มาตรฐาน ^{3/} ประเภท ก.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	7.4	6.3	6.8	7.1	6.7	7.0	5.0-9.0	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	278	298	213	244	205	243	≤500	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	<5	8	7	8	7	7	≤30	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	<5	<5	6	7	5	6	≤20	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	ND	ND	≤1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	5.60	6.72	11.48	10.92	8.48	11.76	≤35	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	<5	<5	ND	ND	≤20	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	≤0.5	≤0.5
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	1.7×10^2	6.1	2.5×10^1	2.0×10	-	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	1.4×10^2	4.0	2.1×10^1	1.4×10	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

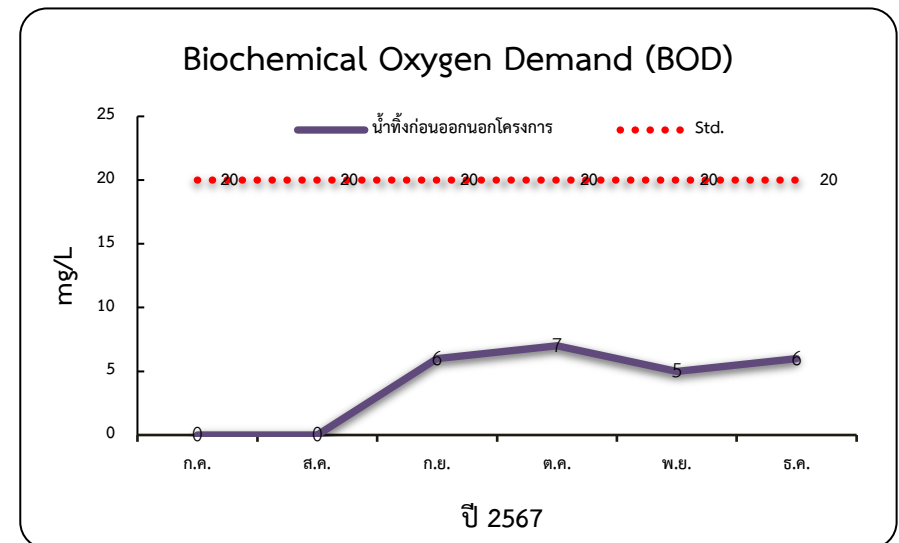
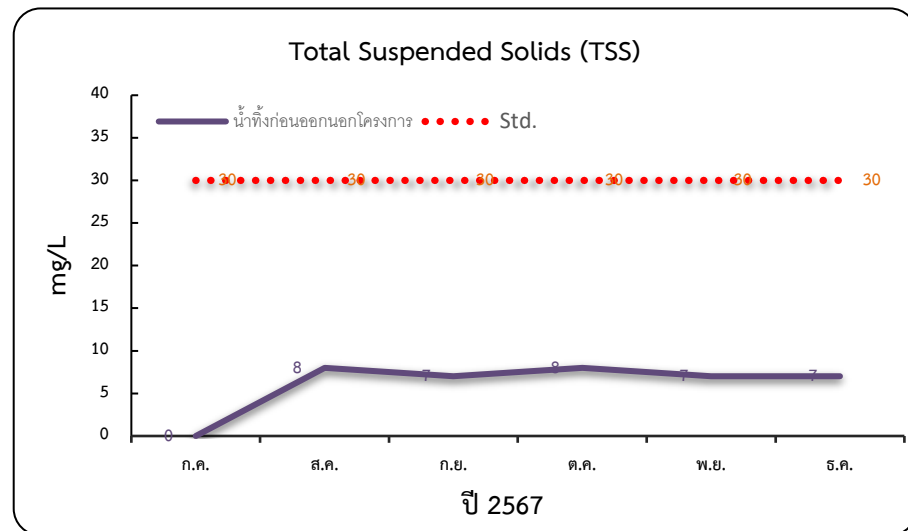
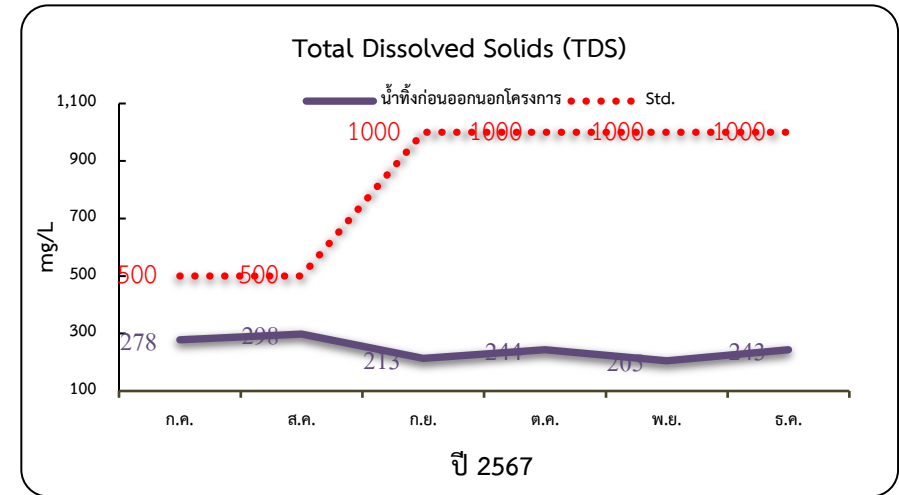
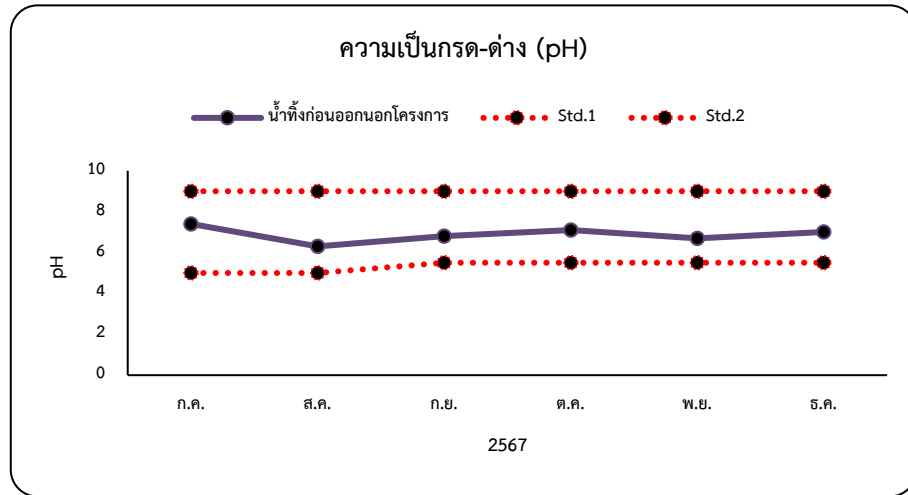
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2548

^{3/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567

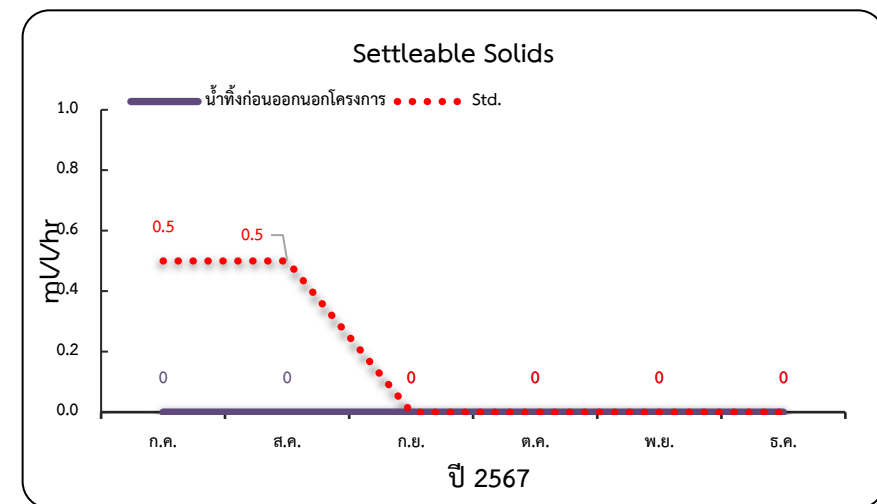
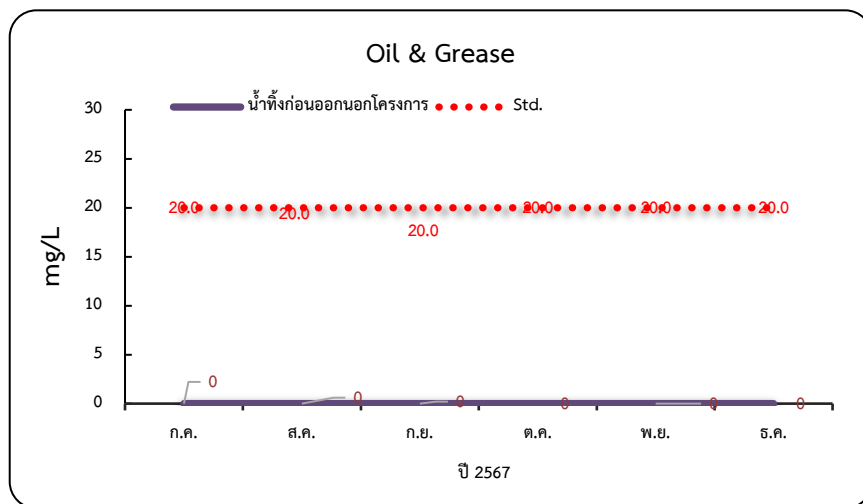
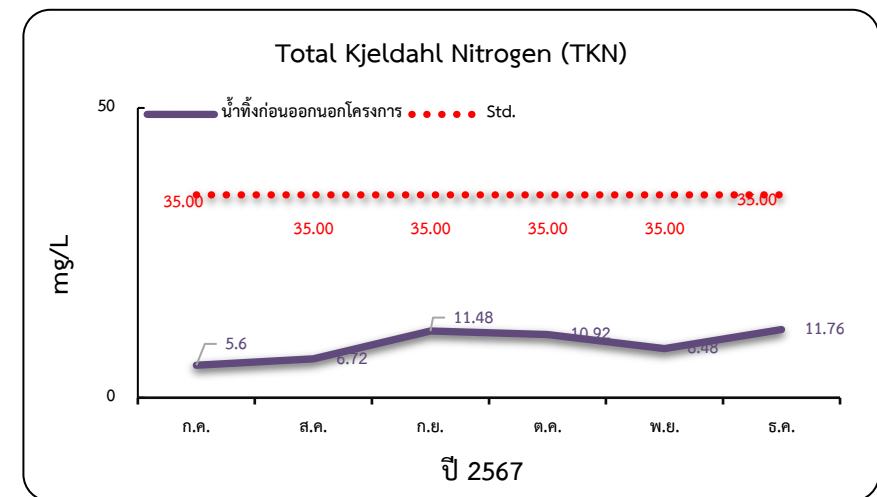
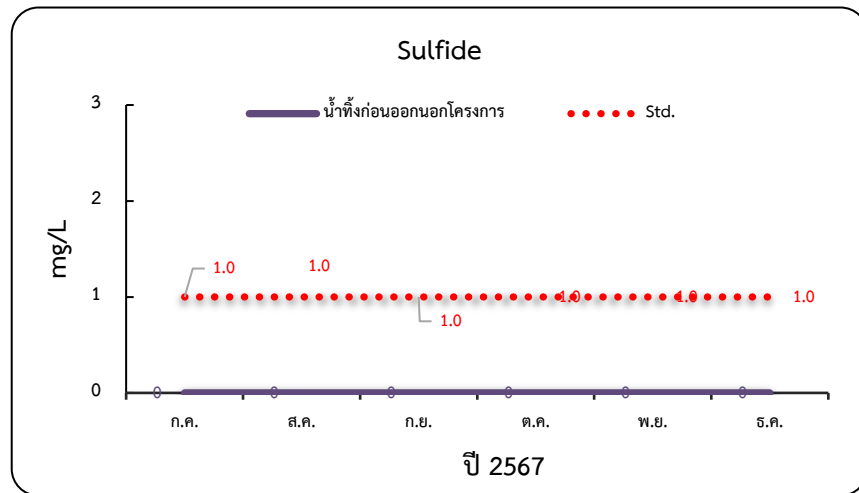
* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

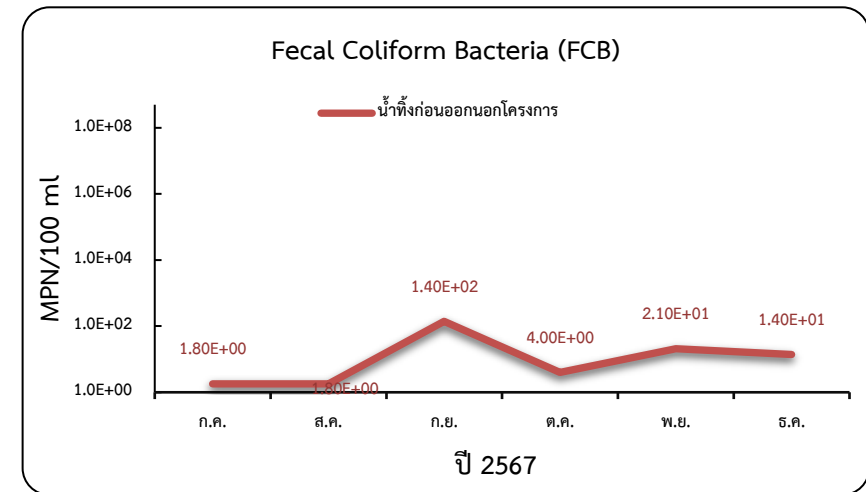
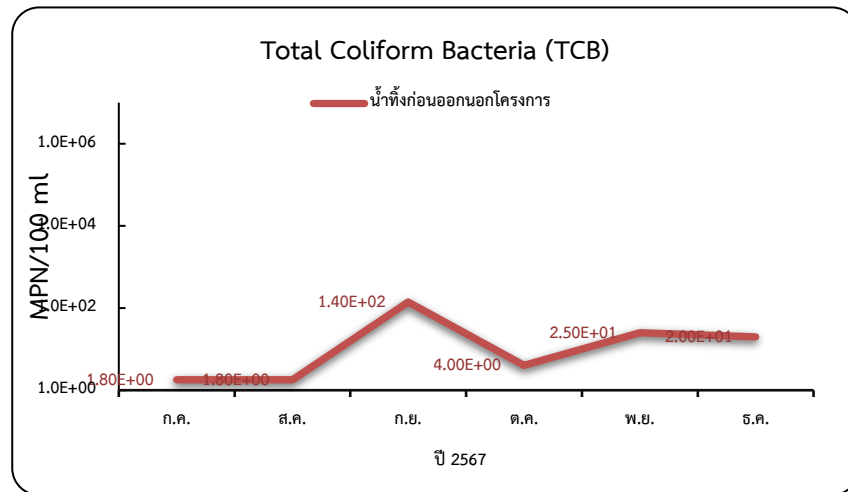
กราฟที่ 3.5.4-2 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

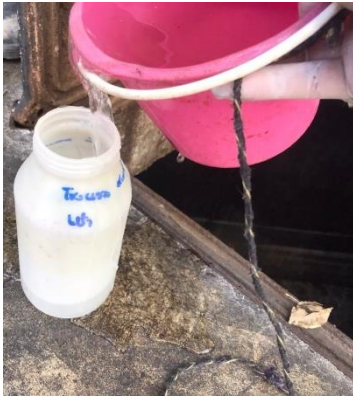


กราฟที่ 3.5.4-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ



กราฟที่ 3.5.4-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ





การเก็บตัวอย่างน้ำทีก่อนบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทึ่หลังบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทึ่ก่อนออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-5 การเก็บตัวอย่างน้ำทึ่

3.5.5 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น จำนวน 3 ความถี่

3.5.5.1 ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ

3.5.5.2 ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด, *Escherichia coli*, *Syaphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ของสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.5.5-1

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}							
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		Staphylococcus aureus (CFU/ml)		Pseudomonas aeruginosa (CFU/ml)		E.coli (MPN/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
4/7/67	-	-	ND	ND	ND	ND	ND	ND
11/7/67	-	-	ND	ND	ND	ND	ND	ND
15/7/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
25/7/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
8/8/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
16/8/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
17/8/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
22/8/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นฯในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}							
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/ml)		<i>E.coli</i> (MPN/100ml), (CFU/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
29/8/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
5/9/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
12/9/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
16/9/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
19/9/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
26/9/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
3/10/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
10/10/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
14/10/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}							
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/ml)		<i>E.coli</i> (MPN/100ml), (CFU/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
17/10/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
25/10/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
31/10/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
7/11/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
14/11/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
18/11/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
28/11/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}							
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/ml)		<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/ml)		<i>E.coli</i> (MPN/100ml), (CFU/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
6/12/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
12/12/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
19/12/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
26/12/67	<1.8	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

*

: ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.5-2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Staybridge Suites Bangkok Thonglor ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าส่วนใหญ่ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตาม มาตรการฯ และผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการแล้วเสร็จ ยกเว้นมาตรการดังนี้

1. โครงการไม่ได้ปลูกต้นไม้ต่างบริเวณลานจอดรถ เนื่องจากบริเวณลานจอดรถเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี
2. โครงการไม่ได้ประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมาขุดลอกคลองบริเวณซอยทองหล่อ 5 เนื่องจากไม่ได้ อยู่ในพื้นที่ของโครงการ แต่ทางโครงการได้สร้างรั้วกันรอบๆคลองซอยทองหล่อ 5 เพื่อไม่ให้ขยะหรือสิ่งต่างๆตกลง ไปยังคลองดังกล่าว
3. โครงการไม่ได้ติดสัญญาเรียกแท็กซี่ หากลูกค้าต้องการใช้บริการแท็กซี่ จะมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเรียกแท็กซี่ให้บริเวณ
4. การตรวจวัดน้ำเสาะว่ายน้ำประจำสัปดาห์ โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria ของวันที่ 4,11 กรกฎาคม 2567